

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «СК «Белросстрах»

_____ К.В. Мерзляков
08.10.2021

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На условиях настоящих правил добровольного страхования имущества физических лиц (далее – Правила) Закрытое акционерное общество «Страховая Компания «Белросстрах» (далее – Страховщик) заключает со Страхователями договоры добровольного страхования имущества физических лиц.

В рамках настоящих Правил принято следующее толкование терминов.

Авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей – внезапное повреждение (поломка, разрыв, замерзание) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сети), находящихся в помещениях, и границах определенного земельного участка, являющихся местом страхования, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы (сети).

Блокированный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории (включая таунхаусы).

Взрыв – стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени.

Вспомогательное помещение – помещение, расположенное внутри блокированного, многоквартирного жилого дома, за пределами жилых и (или) нежилых помещений, предназначенное для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы, лифтовые холлы и другие помещения).

Гражданское оружие – оружие, предназначенное для использования физическими лицами в целях самообороны, для занятий спортом и охоты.

Действия третьих лиц – это действия, которые повлекли ущерб имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), и за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, что установлено компетентным государственным органом.

День наступления страхового случая – дата утраты (гибели) или повреждения имущества в результате наступления страховых рисков, предусмотренных договором страхования, подтвержденная документами компетентных органов, устанавливающих факты утраты (гибели) или повреждения имущества, либо установленная Страховщиком в соответствии с заявлением Страхователя (Выгодоприобретателя), если Страхователь (Выгодоприобретатель) обращается по страховому случаю в соответствии с п.п. 18.1.2.1, 18.1.2.2 Правил. При этом, если в документах компетентных органов либо заявлении Страхователя (Выгодоприобретателя) указывается не конкретная дата утраты (гибели) или повреждения имущества, а определенный период, то в таких случаях днем наступления страхового случая признается последняя дата определенного периода либо дата обнаружения утраты (гибели) или повреждения имущества.

Изолированное жилое помещение – жилое помещение, расположенное внутри жилого дома, иного капитального строения, отделенное от других помещений жилого дома, иного капитального строения перекрытиями, стенами, перегородками и имеющее вход из вспомогательного помещения либо непосредственно с придомовой территории.

Имущество, подключенное к электросети – группа имущества в строении в соответствии с п.п. 2.2.4 Правил, подключенного к электросети, которое наряду с рисками в соответствии с п.п. 5.1.1 - 5.1.4 Правил, застраховано от гибели или повреждения в результате воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети, падения или повышения напряжения электрического тока, повреждения изоляции (далее – воздействие электроэнергии) в соответствии с п. 5.2 Правил. Если условиями договора страхования риск «воздействие электроэнергии» не предусмотрен, указанное имущество относится к группе «имущество в строении».

Капитальное строение – строение, предназначенное для длительной эксплуатации, создание которого признано завершенным в соответствии с законодательством Республики Беларусь, прочно

связанное с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. К капитальным строениям относятся:

- многоквартирные жилые дома, квартиры (доли) в блокированных жилых домах, садовые домики, дачи;
- хозяйственные (подсобные) постройки, расположенные в границах определенного земельного участка: погреба, бани, сараи, гаражи, летние кухни, туалеты, и т.п.; отдельно стоящие нежилые строения, гаражи и иные хозяйственные (подсобные) постройки.

Для целей страхования по настоящим Правилам принимается, что строения на территории садоводческих товариществ либо дачных кооперативов, создание которых полностью завершено, имеющие признаки капитального строения (а именно: строения, прочно связанные с землей, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению, имеющие основные конструктивные элементы – фундамент, стены, крышу, двери и застекленные окна (при наличии оконных проемов)), и которые полностью пригодны для проживания либо использования по хозяйственному назначению, относятся к капитальным строениям, независимо от государственной регистрации.

Квартира – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат и подсобных помещений.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из вспомогательных помещений, а также двух и более квартир, каждая из которых имеет вход из вспомогательного помещения.

Мобильное приложение «Белросстрах» – оригинальное программное обеспечение, разработанное Страховщиком, предназначенное для работы на смартфонах, планшетах и других мобильных устройствах, для получения информации о Страховщике, оказываемых им услугах, данных по заключенным договорам страхования, порядке обращения по страховым случаям и передачи Страховщику информации о событиях, которые могут быть признаны страховыми случаями, и т.д.

Наружные инженерные системы (сети) и инженерное оборудование – системы водоснабжения, отопления, газоснабжения, канализации, электроснабжения, освещения, связи и другие системы, расположенные за пределами строения, но находящиеся в пределах места страхования, зарегистрированные в установленном законодательством порядке и (или) установленные в соответствии с заключенными договорами с компетентными подрядчиками при соблюдении

действующих норм и правил установки, требованиями инструкций заводов-изготовителей соответствующих систем и оборудования.

Незавершенное строительством строение – капитальное строение, создание которого не завершено, находящееся на участке, зарегистрированном в установленном законодательством порядке, при наличии разрешительной документации на строительство в соответствии с действующим законодательством. Для целей страхования данное строение должно быть поставлено на фундамент, иметь стены, крышу, установленные окна, двери, заполненные иные внешние проемы.

Объекты благоустройства – покрытие дорожек и площадок, лестницы, бассейны, фонтаны, беседки, открытые постройки (навесы), теплицы (за исключением указанных в п.п. 2.7.5 Правил) и т.п., находящиеся на отведенном земельном участке, и неотделимые от земельного участка, установленные стационарно.

Оползень – скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести.

Падение пилотируемого летательного аппарата – падение управляемого человеком (экипажем) самолета, дирижабля, воздушного шара, космического корабля, вертолета и иных аналогичных аппаратов, их частей и груза.

Погреб – отдельно стоящее сооружение или расположенная под жилым домом холодная камера, полностью или частично заглубленная в землю и предназначенная для хранения пищевых продуктов.

Подвал (цокольный этаж) – этаж здания с уровнем пола ниже уровня земли.

Пожар – неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

Строение – капитальное строение, незавершенное строительством строение, квартира (иное изолированное жилое помещение) в многоквартирном жилом доме.

Строение для целей страхования в рамках настоящих Правил, включает в себя:

- конструкцию строения;
- внутреннюю отделку и элементы оборудования строения.

Конструкция строения включает следующие элементы (при их наличии):

- фундамент или фундамент с цоколем (за исключением квартир в многоквартирных жилых домах);

- внешние и внутренние стены (включая внешние утеплители и покрытия), крышу (включая кровлю, кроме квартир в многоквартирных жилых домах), перекрытия, перегородки, лестницы, двери, оконные блоки (включая остекление);

- инженерные системы, являющиеся неотъемлемой частью строения:
- системы отопления, в том числе камины (печи) на топливе, радиаторы, полы, стены с подогревом;
- системы водоснабжения;
- системы канализации;
- системы вентиляции, кондиционирования воздуха;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения, в том числе электрическая, телефонная и другая проводка, скрытая в стенах и перекрытиях.

К внутренней отделке относятся все виды внутренних штукатурных и малярных работ (при их наличии), в том числе лепные работы; покрытие стен, полов, потолков и т.п., встроенные шкафы, антресоли.

К элементам оборудования строения относятся (при наличии указанных элементов оборудования):

- газовое оборудование (в том числе газовые плиты, колонки, газовые котлы, счетчики учета газа);
- сантехническое оборудование (в том числе раковины, ванны, душевые кабины, иное сантехническое оборудование туалетных и ваннных комнат, водонагреватели, счетчики учета воды);
- электрическое оборудование (в том числе электроплиты, электрические котлы, выключатели, розетки, переключатели, счетчики учета электроэнергии);
- проводка не скрытая в стенах и перекрытиях (электрическая, телефонная, телевизионная);
- встроенные системы освещения;
- системы автоматизированного контроля отопления, освещения, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, электроснабжения, доступа, ресурсосбережения и т.д. («Умный дом» и пр.);
- оборудование, закрепленное на наружной стороне строений, такое как мачты, антенны, кондиционеры (наружная часть), открытые электропровода, ставни и рольставни;
- иное оборудование (охранные системы, пожарные системы, системы видеонаблюдения, вентиляции и кондиционирования, иные виды котлов и т.п.).

Для страхования в составе строения элементы оборудования должны быть установлены стационарно, когда демонтаж возможен только с

применением механических инструментов и приспособлений, и обеспечивать по своему назначению функционирование основных процессов, необходимых для проживания в строении.

Договор страхования не может быть заключен в отношении отдельных элементов строения (дверей, оконных блоков, крыши и т.д.).

Третьи лица – физические и юридические лица, за исключением:

- Страховщика, Страхователя, Выгодоприобретателя;
- членов семей Страхователя (Выгодоприобретателя);
- иных лиц, которые проживают совместно со Страхователем

(Выгодоприобретателем).

Таунхаус – разновидность блокированного жилого дома этажностью не менее двух, на несколько квартир, имеющих входы непосредственно с придомовой территории, каждая из которых имеет одну или несколько общих стен с соседними квартирами, и расположена, как правило, на отдельном земельном участке.

Удар молнии – действие грозового разряда, при котором молния оказывает непосредственное, прямое термическое и механическое воздействие на застрахованное имущество.

Если значение какого-либо наименования (понятия, термина) не оговорено Правилами, оно определяется исходя из законодательства и нормативных актов, а если такое определение отсутствует в законодательстве, то оно используется в его обычном лексическом значении.

1. Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель

1.1. Страхователями являются дееспособные физические лица, юридические лица (индивидуальные предприниматели), заключающие со Страховщиком договоры страхования и уплачивающие страховые взносы.

1.2. Договор страхования может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении принятого на страхование имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей

по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.4. Заключение договора в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.5. Если Страхователем является физическое лицо, то Выгодоприобретателем может быть как физическое лицо, так и юридическое лицо.

Если Страхователем является юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), то Выгодоприобретателем может быть только физическое лицо.

1.6. Страхователь, являющийся юридическим лицом, при заключении договора страхования и в период его действия подтверждает, что не является административно-территориальной единицей Республики Беларусь, государственным органом, государственным юридическим лицом, а также хозяйственным обществом, в отношении которого Республика Беларусь либо административно-территориальная единица, обладая долями (акциями) в уставном фонде, может определять решения, принимаемые этим обществом.

2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

2.1.1. утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, находящегося в его владении, пользовании, распоряжении, вследствие событий, указанных в п.п. 5.1.1 – 5.1.4, 5.2 Правил;

2.1.2. понесенными расходами Страхователя (Выгодоприобретателя), указанными в п. 2.8 Правил.

2.2. На условиях настоящих Правил принимается на страхование следующее имущество (виды имущества):

2.2.1. капитальные строения;

2.2.2. незавершенным строительством строения;

2.2.3. изолированные жилые помещения (квартира, комната);

2.2.4. имущество в капитальном строении либо в незавершенном строительством строении, либо изолированном жилом помещении (квартире, комнате), далее – имущество в строении;

2.2.5. ограждение;

2.2.6. наружные инженерные системы (сети) и инженерное оборудование;

2.2.7. объекты благоустройства;

2.2.8. только если прямо предусмотрено договором страхования с составлением перечня имущества, принимаемого на страхование (Приложение №3 Правил), и указанием страховых сумм, на страхование может быть принято следующее имущество:

2.2.8.1. имущество, имеющее культурную ценность, в том числе коллекции, картины и антикварные предметы (далее - антикварные предметы);

Антикварные предметы принимаются на страхование при условии представления Страховщику Страхователем заключения от специалиста по оценке имущества, имеющего право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с законодательством;

2.2.8.2. транспортные средства: квадроциклы, снегоходы, гидроциклы, скутеры, лодки, мопеды, мотоциклы, минитракторы, находящиеся на хранении.

2.3. Строения могут быть приняты на страхование с внутренней отделкой и элементами оборудования, без внутренней отделки и элементов оборудования либо может быть застрахована только внутренняя отделка и элементы оборудования строения.

В случае если на страхование принимается только конструкция строения либо только внутренняя отделка и элементы оборудования строения, данное условие указывается в договоре страхования. В случае если указания на это отсутствуют, считается, что на страхование принято строение включая конструкцию, внутреннюю отделку и элементы оборудования.

2.4. По настоящим Правилам на страхование принимается следующее имущество в соответствии с п.п. 2.2.4 Правил:

2.4.1. строительные материалы (строительные, отделочные материалы, используемые при строительстве и ремонте). К строительным материалам не относятся инструменты, оборудование, планируемое к установке;

2.4.2. предметы домашнего использования, в том числе: мебель, ковры, посуда и кухонные принадлежности, предметы интерьера и т.п.;

2.4.3. электробытовые приборы (холодильники, стиральные машины, посудомоечные машины, духовые шкафы и варочные панели и т.д.); аудио-, видео-, электронная техника, персональные компьютеры; тюнер спутниковой антенны;

2.4.4. фотоаппаратура; швейные и вязальные машины; инструменты; измерительные и оптические приборы; музыкальные инструменты; спортивный и охотничий инвентарь и т.п.;

2.4.5. предметы одежды (только если указаны в перечне имущества, принимаемого на страхование);

2.4.6. гражданское оружие: газовые пистолеты, газовые револьверы, огнестрельное с нарезным стволом, огнестрельное гладкоствольное, огнестрельное комбинированное (гладкоствольное и нарезное), пневматическое (только если указано в перечне имущества, принимаемого на страхование).

2.5. В незавершенном строительстве строения могут быть застрахованы только находящиеся в нем строительные материалы.

2.6. Наружные инженерные системы (сети) и инженерное оборудование, ограждение, объекты благоустройства могут быть застрахованы только при принятии на страхование строения (строений), находящегося по месту страхования этих объектов.

2.7. На страхование не принимаются:

2.7.1. имущество, которое используется в целях производства продукции, выполнения работ, оказания услуг (за исключением имущества, сдаваемого в аренду для проживания, либо используемого для осуществления ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и иной разрешенной законом деятельности, не относящейся к предпринимательской, оформленной документально);

2.7.2. имущество, которое находится в зоне стихийных бедствий (с момента объявления о такой угрозе), если такое объявление было сделано до заключения договора страхования;

2.7.3. имущество, которое находится на террасе или незастекленной веранде, незастекленном балконе (лоджии), за исключением инженерного оборудования;

2.7.4. имущество, которое находится в местах общего пользования (т.е. в местах, предназначенных для пользования не одной семьей, например, коридорах, подвалах, лестничных площадках и т.п.);

2.7.5. теплицы с пленочным покрытием или имущество в них;

2.7.6. самовольные постройки или имущество в них;

2.7.7. аварийные или подлежащие сносу строения, изолированные помещения в них или имущество в указанных строениях (помещениях);

2.7.8. представители животного, растительного мира;

2.7.9. продукты питания, спиртные напитки, табачные изделия;

2.7.10. парфюмерные, косметические изделия;

2.7.11. документы, рукописи, планы, схемы, чертежи, слайды, фотографии, модели, макеты и т.п.; печатная продукция (книги, журналы и т.п., исключая имущество, указанное в п.п. 2.2.8.1 настоящих Правил);

2.7.12. внешние носители информации компьютерных и аналогичных систем (лазерные, магнитооптические диски, дискеты,

магнитные пленки, кассеты, модули памяти (флэш-карты) и др.), а также программное обеспечение и информация, содержащаяся на любых носителях);

2.7.13. взрывчатые вещества, боеприпасы;

2.7.14. наличные деньги, ценные бумаги;

2.7.15. драгоценные металлы;

2.7.16. драгоценные, полудрагоценные, поделочные (цветные) камни;

2.7.17. монеты, ордена, медали, марки (исключая имущество, указанное в п.п. 2.2.8.1 настоящих Правил);

2.7.18. изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных, поделочных (цветных) камней (исключая имущество, указанное в п.п. 2.2.8.1 настоящих Правил);

2.7.19. транспортные средства, которые подлежат государственному учету и регистрации (исключая имущество, указанное в п.п. 2.2.8.2 настоящих Правил);

2.7.20. оружие (исключая имущество, указанное в п.п. 2.4.6 настоящих Правил);

2.7.21. выгребные ямы, подземные части колодцев и погребов;

2.7.22. жилые вагончики (кроме установленных стационарно, на фундамент), передвижные домики и их принадлежности;

2.7.23. имущество, находящееся в тех местах, в которых по своему хозяйственному назначению оно не должно находиться (например, телерадиоаппаратура, мебель, ковровые изделия, не должны находиться в сараях, подъездах, на чердаках и лестничных площадках и т.п.);

2.7.24. имущество согласно п.п. 2.2.4, 2.2.8 Правил, хранящееся под открытым небом, даже если оно защищено мягкими материалами (парусиной, пленкой, надувной конструкцией и т.п.) или содержащееся внутри открытых построек (навесов);

2.7.25. имущество согласно п. 2.4 Правил (за исключением строительных материалов), находящееся в незавершенном строительстве строения;

2.7.26. мобильные телефоны, планшеты.

2.8. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение понесенных расходов, которые могут возникнуть у Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения таких как:

2.8.1. расходы на временное размещение Страхователя (Выгодоприобретателя) совместно с близкими родственниками в отеле, гостинице, хостеле, съемном жилье в связи с утратой (гибелью) или

повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения в результате страхового риска согласно п.п. 5.1.1 Правил и с невозможностью проживать в этой застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме, в этом застрахованном капитальном строении;

2.8.2. расходы на уборку застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения после ее (его) ремонта в связи с повреждением в результате страховых рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил;

2.8.3. расходы на досрочное возвращение Страхователя (Выгодоприобретателя) из отпуска, командировки в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения в результате страховых рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил.

Для целей данного подпункта Правил под **досрочным возвращением из отпуска, командировки** понимается возвращение в населенный пункт, на территории которого расположен застрахованный объект, по билетам, приобретенным в день наступления страхового случая или в день, следующий за днем наступления страхового случая, с датой отправления, ранее даты окончания отпуска, командировки и не превышающей трех дней с даты наступления страхового случая включительно.

3. Территория действия договора страхования

3.1. Договор страхования, заключенный на условиях настоящих Правил, действует на территории Республики Беларусь.

3.2. Имущество считается застрахованным по адресу, указанному в договоре страхования (далее – место страхования). Местом страхования могут быть, в частности, строения, изолированные помещения в строениях или земельные участки, принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) или используемые им на иных законных основаниях.

Если застрахованное имущество удаляется с места страхования, то ущерб в отношении соответствующего имущества, возникший с момента фактического перемещения застрахованного имущества, не возмещается.

3.3. Если на страхование принимается имущество согласно п.п. 2.2.4, 2.2.8 настоящих Правил, то такого рода имущество является застрахованным только при его нахождении в изолированном помещении, капитальном строении, незавершенном строительстве строения, с учетом п. 2.5 Правил.

4. Страховая сумма

4.1. Страховая сумма – установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком в пределах действительной стоимости имущества. Действительная стоимость определяется на день заключения договора страхования в месте нахождения имущества.

4.3. Страховая сумма устанавливается:

4.3.1. отдельно на каждое строение и указывается в договоре страхования;

4.3.2. отдельно на каждую единицу имущества в строении и указывается в перечне имущества, принимаемого на страхование. В договоре страхования указывается общая страховая сумма по имуществу в каждом строении. При страховании имущества, подключенного к электросети, от гибели или повреждения в результате воздействия электроэнергии (согласно п. 5.2 Правил), в договоре страхования указывается общая страховая сумма по данному виду имущества.

По имуществу, не указанному в перечне имущества, принимаемого на страхование, на каждую единицу имущества устанавливается страховая сумма в размере, не превышающем 500 долларов США, либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования (если иное не предусмотрено договором страхования).

Страховая сумма по каждому предмету одежды, указанному в перечне имущества, может составлять не более 1000 долларов США, либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования (если иное не предусмотрено договором страхования);

4.3.3. отдельно на каждый антикварный предмет и указывается в перечне имущества, принимаемого на страхование. В договоре страхования указывается общая страховая сумма по указанному виду имущества;

4.3.4. отдельно на каждое транспортное средство и указывается в перечне имущества, принимаемого на страхование. В договоре страхования указывается общая страховая сумма по указанному виду имущества;

4.3.5. общая по ограждению и указывается в договоре страхования;

4.3.6. отдельно на каждый объект наружных инженерных систем (сетей) и инженерного оборудования и указывается в перечне имущества, принимаемого на страхование. В договоре страхования указывается общая страховая сумма по указанному виду имущества;

4.3.7. отдельно на каждый объект благоустройства и указывается в перечне имущества, принимаемого на страхование. В договоре страхования указывается общая страховая сумма по указанному виду имущества;

4.3.8. отдельно на каждый вид расходов согласно п.п. 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3 Правил, если договором страхования предусмотрено их возмещение.

4.4. Страховая сумма по определенному виду имущества в перечне имущества, принимаемого на страхование, не может превышать общую страховую сумму по данному виду имущества в договоре страхования. Договор страхования, заключенный в нарушение данного пункта Правил, является ничтожным в части превышения страховой суммы в перечне над страховой суммой в договоре страхования по определенному виду имущества.

4.5. После выплаты страхового возмещения, страховая сумма (как общая, так и по отдельным строениям и разным видам имущества, и по разным видам возмещаемых расходов, по которым произведена выплата) уменьшается на размер страховой выплаты.

После выплаты страхового возмещения договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения, с учетом установления отдельных страховых сумм по отдельным строениям и разным видам имущества, разным видам возмещаемых расходов.

4.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость имущества, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в первой части настоящего пункта, он внесен не полностью, оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

4.7. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения

причиненного ему в связи с этим ущерба в размере, превышающем сумму полученного им от Страхователя страхового взноса.

5. Страховые риски, страховые случаи

5.1. Страховой случай – предусмотренное договором страхования и произошедшее в период действия договора страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), а также возместить расходы согласно пункту 2.8 Правил, если договором страхования предусмотрено их возмещение.

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховым случаем по настоящим Правилам является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих страховых рисков:

5.1.1. пожар (включая поджог); удар молнии; взрыв (в том числе вследствие действий третьих лиц), падение пилотируемого или непилотируемого летательного аппарата, его частей или груза (в порядке, установленном п. 5.4 Правил);

5.1.2. воздействие жидкости, пара (в порядке, установленном п. 5.5 Правил);

5.1.3. действия природных сил и явлений, иное воздействие (в порядке, установленном п. 5.6 Правил);

5.1.4. действия третьих лиц, действия животных, принадлежащих третьим лицам (в порядке, установленном п. 5.7 Правил).

5.2. По соглашению сторон следующее имущество может быть застраховано от гибели или повреждения в результате воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети, падения или повышения напряжения электрического тока, повреждения изоляции (воздействие электроэнергии):

5.2.1. отопительные котлы (газовые, электрические, твердотопливные, комбинированные) в составе строения (при страховании строения включая конструкцию, внутреннюю отделку и элементы оборудования строения);

5.2.2. имущество в строении в соответствии с п.п. 2.2.4 Правил, подключенное к электросети.

Данный риск не может быть включен в договор страхования для строения (для элементов оборудования, входящих в состав строения, за

исключением отопительных котлов (газовых, электрических, твердотопливных, комбинированных)).

5.3. Страховым риском, обязательным для включения в договор страхования является риск, указанный в п. 5.1.1 настоящих Правил. Иные страховые риски, указанные в п.п. 5.1.2 – 5.1.4, п. 5.2 настоящих Правил, могут быть включены в договор страхования как дополнительные риски.

5.4. По риску «Пожар (включая поджог), удар молнии; взрыв (в том числе вследствие действий третьих лиц), падение пилотируемого или непилотируемого летательного аппарата, его частей или груза» (п.п. 5.1.1 Правил) возмещается:

5.4.1. ущерб в результате воздействия на застрахованное имущество пламени, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры при пожаре;

5.4.2. ущерб в результате воздействия на застрахованное имущество средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения и тушения пожара;

5.4.3. ущерб в результате воздействия на застрахованное имущество удара молнии с возникновением пламени;

5.4.4. ущерб в результате взрыва, в том числе вследствие действий третьих лиц;

5.4.5. ущерб в результате падения пилотируемого или непилотируемого летательного аппарата, его частей или груза;

5.4.6. при страховании строений по риску согласно п.п. 5.1.1 Правил – расходы, связанные с ремонтом (заменой) встроенной электропроводки в случае выхода ее из строя в результате перепадов электроэнергии с возникновением пламени.

5.5. По риску «Воздействие жидкости, пара» (п.п. 5.1.2 Правил) возмещается:

5.5.1. ущерб в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей;

5.5.2. ущерб в результате проникновения воды из помещений которые не находятся во владении, пользовании, распоряжении Страхователя (Выгодоприобретателя);

5.5.3. ущерб в результате внезапного и не вызванного необходимостью срабатывания (поломки) противопожарных (спринклерных) систем, если оно не явилось следствием:

- высокой температуры, возникшей при пожаре;
- ремонта или реконструкции застрахованных строений (помещений);
- монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих

противопожарных (спринклерных) систем;

- строительных дефектов или дефектов самих противопожарных (спринклерных) систем, о которых было известно или должно было быть известно Страхователю до наступления ущерба;

5.5.4. ущерб в результате проникновения воды через кровлю, межпанельные швы (стыки), трещины в стенах или углы многоквартирного жилого дома; ущерб в результате аварии внутренних водостоков многоквартирного жилого дома;

5.5.5. ущерб в результате поломки стиральной машины;

5.5.6. ущерб в результате поломки посудомоечной машины;

5.5.7. ущерб в результате разгерметизации стыков стенок аквариума;

5.5.8. ущерб в результате поломки кондиционера;

5.5.9. при страховании строений по риску «Воздействие жидкости, пара», если в результате страхового случая повреждены элементы отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, систем пожаротушения, которые не могут быть отделены от строения без повреждения конструкции последнего – расходы:

- связанные с разборкой и последующим восстановлением этих конструкций;

- по ремонту системы (сети), повреждение которой привело к возникновению ущерба (для квартир в многоквартирных жилых домах);

- по ремонту индивидуальной отопительной системы либо индивидуальной водопроводной сети (для капитальных строений). При этом данные расходы возмещаются в случае, если причиной возникновения ущерба явилось внешнее воздействие, факт которого подтвержден документами компетентных органов (в частности, авария электросети).

При необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимости замены двух погонных метров поврежденного участка труб в пределах одного поврежденного помещения.

Действие п.п. 5.5.9 Правил не распространяется на случаи, описанные п. 5.10 Правил.

5.6. По риску «Действия природных сил и явлений, иное воздействие» (п.п. 5.1.3 настоящих Правил) возмещается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

5.6.1. ветра (если его скорость при порывах более 14 м/с);

5.6.2. града;

5.6.3. снега (если количество осадков ≥ 20 мм за 12 часов и менее);

5.6.4. дождя (если количество осадков ≥ 50 мм за 12 часов и менее, либо если количество осадков ≥ 100 мм за период 12-48 часов);

- 5.6.5. ливня (если количество осадков ≥ 30 мм за 1 час);
- 5.6.6. высокого уровня воды (наводнение, паводок, весеннее половодье, затор, зажор, выход подпочвенных вод);
- 5.6.7. оползня;
- 5.6.8. землетрясения;
- 5.6.9. иного воздействия, а именно, падения предметов (деревьев, столбов, иных предметов); действий диких животных, птиц.

5.7. По риску «Действия третьих лиц, действия животных, принадлежащих третьим лицам» (п.п. 5.1.4 Правил) возмещается:

5.7.1. материальный ущерб в результате действий третьих лиц, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, что установлено компетентным органом, в том числе кражи, грабежа, разбоя, столкновения с застрахованным имуществом транспортных средств;

5.7.2. материальный ущерб в результате действий животных, принадлежащих третьим лицам, за которые законодательством для указанных лиц предусмотрена уголовная или административная ответственность, что установлено компетентным органом.

5.8. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие следующих обстоятельств:

5.8.1. нарушение правил пожарной безопасности Страхователем (Выгодоприобретателем) либо лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), либо лицами, во владении и (или) пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя) находится застрахованное имущество;

5.8.2. нарушение правил пользования газом в быту Страхователем (Выгодоприобретателем) либо лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), либо лицами, во владении и (или) пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя) находится застрахованное имущество;

5.8.3. хранение огнеопасных и взрывоопасных предметов и материалов;

5.8.4. некачественное выполнение работ либо применение некачественных материалов (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладки, смесителя, шланга и т.п.), если это не предусмотрено договором страхования в случае применения для расчета страхового тарифа соответствующего корректировочного коэффициента;

5.8.5. воздействие на застрахованное имущество протекающей воды из стиральной машины или посудомоечной машины, в случае не

обеспечения надежного крепления шлангов, нахождения шлангов в ненадлежащем состоянии, если это не предусмотрено договором страхования в случае применения для расчета страхового тарифа соответствующего корректировочного коэффициента;

5.8.6. замерзание жидкости в отопительных системах, водопроводных и канализационных сетях, если нарушены условия их эксплуатации (например, не слита вода, если система не используется, либо оставлена без присмотра на срок более чем одни сутки);

5.8.7. непринятие мер по своевременной очистке канализационных сетей и колодцев;

5.8.8. несвоевременное осуществление технического обслуживания строения (изолированного помещения), наружных инженерных систем (сетей) и инженерного оборудования, объектов благоустройства;

5.8.9. естественные процессы (появление ржавчины, появление конденсата, поражение имущества плесенью, грибом, древесными насекомыми, усыхание, обветшание, выгорание, усадка зданий и прочее);

5.8.10. проникновение дождя, снега, града, грязи в помещение, являющееся местом страхования, через кровлю и (или) межпанельные (межблочные) швы (за исключением ущерба, подлежащего возмещению в соответствии с п.п. 5.5.4 Правил) либо через незакрытые окна (в том числе на балконе, лоджии), двери, иные отверстия;

5.8.11. повреждение внутренней отделки балконов, лоджий и аналогичных площадок вследствие любого повреждения водой (за исключением проведения действий по ликвидации пожара);

5.8.12. падение предметов в результате действий юридических и физических лиц, в том числе падения предметов в результате неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя) либо лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), например, падение деревьев при их спиливании;

5.8.13. действия грызунов, насекомых;

5.8.14. совершение действий Страхователем (Выгодоприобретателем), либо лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) – по риску «Действия третьих лиц, действия животных, принадлежащих третьим лицам» (п.п. 5.1.4 Правил);

5.8.15. воздействие жидкости из водоотводной трубы наружной части кондиционера;

5.8.16. воздействие воды или иных жидкостей по риску «Воздействие жидкости, пара», если это воздействие не вызвано непосредственно одной из причин, указанных в подпунктах п. 5.5 Правил;

5.8.17. нанесение на застрахованное имущество рисунков, надписей,

приклеивания плакатов и прочих подобных действий;

5.8.18. мошенничество, вымогательство;

5.8.19. обрушение (обвал) строений, вызванное событиями, не предусмотренными п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил;

5.8.20. наезд транспортных средств, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) или находящихся под управлением Страхователя (Выгодоприобретателя), членов их семей или иных лиц, проживающих по месту страхования;

5.8.21. нарушение строительных норм и правил (технических стандартов) в процессе выполнения строительных работ в отношении застрахованных строений в связи с применением материалов (включая инженерное оборудование и его элементы), не соответствующих виду проводимых работ, назначению, допустимым техническим нагрузкам (за исключением случаев пожара, взрыва);

5.8.22. обустройство бани (сауны, парилки и т.п.) в не предназначенных для этого помещениях;

5.8.23. накопление снежной массы, таяние снежной массы и ее сход в виде снега, льда, наледи (за исключением квартир в многоквартирных жилых домах).

5.9. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие при следующих обстоятельствах (независимо от причинно-следственной связи):

5.9.1. неисполнение предписаний компетентных органов по устранению недостатков, связанных с риском повреждения имущества;

5.9.2. невключение пожарной сигнализации и (или) отсутствие систем (средств) пожаротушения (если в заявлении на страхование отмечено их наличие);

5.9.3. несоблюдение должного уровня безопасности, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) либо лица, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), отсутствуют в застрахованных помещениях: незапирание входных, гаражных, подвальных дверей и всех окон, невключение охранной сигнализации (если в заявлении на страхование отмечено ее наличие);

5.9.4. неисполнение предписаний компетентных органов по устранению недостатков электросети (при возникновении ущерба по риску «воздействие электроэнергии»);

5.9.5. непрохождение или несвоевременное прохождение технического обслуживания газового (комбинированного) котла газоснабжающей организацией или другой специализированной организацией, которая имеет право на проведение данных работ (при возникновении ущерба по риску «воздействие электроэнергии» в

соответствии с п. 5.2 Правил).

5.10. При страховании по риску «Воздействие жидкости, пара» (п.п. 5.1.2 настоящих Правил) не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене трубопроводов и соединенных с трубопроводами систем и аппаратов, находящихся вне застрахованных строений и помещений (если они не приняты на страхование как наружные инженерные системы (сети) и инженерное оборудование), и их повреждение вызвано аварией систем или сетей, находящихся в помещениях, являющихся местом страхования.

5.11. Не возмещаются расходы по ремонту элементов отопительной системы (за исключением расходов по ремонту отопительных котлов (газовых, электрических, твердотопливных, комбинированных) при возникновении ущерба по риску «воздействие электроэнергии» в соответствии с п. 5.2 Правил), водопроводных и канализационных сетей (в том числе по требованию коммунальных служб), а также расходы по восстановлению конструктивных элементов строения, разборка которых потребовалась для ремонта указанных систем (сетей), если повреждение указанных систем (сетей) не повлекло причинение другого ущерба строению либо имуществу в строении, либо проведение ремонта носит превентивный характер.

5.12. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки в результате действий третьих лиц, повлекшие ущерб имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), правоотношения по факту которых относятся к категории гражданско-правовых взаимоотношений (например, лица, осуществляющие ремонт, или арендаторы поцарапали дверь, повредили пол, уронив предмет и т.д.).

5.13. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение имущества, не подлежащего принятию на страхование в соответствии с п. 2.7 Правил.

5.14. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, если не были приняты меры к восстановлению имущества, поврежденного в результате страхового случая, по которому ранее Страховщиком произведена страховая выплата.

При получении новых повреждений застрахованного имущества в результате страхового случая Страховщик производит выплату страхового возмещения за вычетом расходов на восстановление не связанных со страховым случаем повреждений.

5.15. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

5.15.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения; военных действий; гражданской войны;

5.15.2. умышленно не принятых Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных мер для уменьшения возможных убытков;

5.15.3. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

5.15.4. изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.16. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в отношении застрахованного гражданского оружия, если на дату наступления страхового случая разрешение на хранение либо на ношение и хранение указанного оружия было отозвано.

6. Система страхования

6.1. Договор страхования может быть заключен:

6.1.1. по системе пропорциональной ответственности.

Если договор страхования заключен по системе пропорциональной ответственности и в договоре страховая сумма установлена ниже действительной стоимости застрахованного имущества (неполное страхование), Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы, установленной на момент заключения договора страхования, к действительной стоимости на момент заключения договора страхования;

6.1.2. по системе первого риска.

Если договор страхования заключен по системе первого риска и в договоре страховая сумма установлена ниже действительной стоимости застрахованного имущества, Страховщик при наступлении страхового случая выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в размере причиненного ущерба без учета соотношения страховой суммы и действительной стоимости, но не более страховой суммы по договору.

6.2. Система первого риска при страховании строений может быть применена при неполном страховании, когда устанавливаемая страховая сумма по договору страхования в отношении строения составляет 50 и более процентов от действительной стоимости имущества, принимаемого на страхование.

6.3. Договоры страхования в отношении имущества в строении заключаются по системе первого риска.

7. Франшиза

7.1. При заключении договора страхования по соглашению сторон может быть установлена безусловная франшиза. Франшиза устанавливается на каждый страховой случай в абсолютном размере либо в процентах от страховой суммы на все страховые риски либо на отдельные риски, предусмотренные договором страхования. Франшиза может устанавливаться общей в отношении всех видов застрахованного имущества либо различной для каждого вида имущества.

При установлении безусловной франшизы из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю вычитается сумма безусловной франшизы.

7.2. Если в договоре страхования установлена франшиза и не указано, в отношении каких рисков, и какого вида имущества она применяется, считается, что договором страхования установлена франшиза в отношении всех страховых рисков и всех видов застрахованного имущества.

II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

8. Заключение договора страхования

8.1. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Договор страхования заключается в письменной форме способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного текстового документа (включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), или путем обмена текстовыми документами (включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), которые подписаны сторонами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий текстовый документ подписан сторонами по договору (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию стороны по договору) и не противоречит законодательству и соглашению сторон.

Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими.

8.2. К договору страхования прилагаются Правила страхования, что удостоверяется записью в этом договоре (страховом полисе).

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страховщика и Страхователя или Выгодоприобретателя.

8.3. Договор страхования заключается по соглашению сторон на основании письменного (Приложения №№2а, 2б Правил) либо устного заявления Страхователя.

8.4. При страховании имущества в строении (согласно п.п. 2.2.4 Правил) со страховой суммой свыше 500 долларов США (либо свыше иной суммы, если это предусмотрено соглашением между Страховщиком и Страхователем в договоре страхования) на одну единицу (предмет, вещь) имущества, либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования, а также при страховании гражданского оружия, предметов одежды, наружных инженерных систем (сетей) и инженерного оборудования, объектов благоустройства, антикварных предметов, транспортных средств Страхователем заполняется перечень имущества, принимаемого на страхование (Приложение №3 Правил).

8.5. По просьбе Страхователя и с его слов заявление о страховании и (или) перечень имущества, принимаемого на страхование, могут быть заполнены представителем Страховщика. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении о страховании и перечне имущества принимаемого на страхование, несет Страхователь.

8.6. После заключения договора страхования заявление о страховании и перечень имущества, принимаемого на страхование, являются неотъемлемой частью договора страхования.

8.7. При заключении договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику (его представителю) возможность осмотра принимаемого на страхование имущества. Страховщик вправе произвести фотографирование принимаемого на страхование имущества. Фотографии, в том числе и цифровые, являются неотъемлемой частью договора страхования. При осуществлении фотографирования Страховщиком, Страховщик вправе не указывать повреждения и не производить запись об их отсутствии.

При наличии повреждений имущества, принимаемого на страхование, и при получении новых повреждений этого имущества в

результате страхового случая Страховщик производит выплату страхового возмещения за вычетом расходов на восстановление не связанных со страховым случаем повреждений.

8.8. Антикварные предметы (предмет) принимаются на страхование по отдельному договору страхования. К договору страхования должно быть приложено заключение о стоимости указанного имущества, составленное организацией (специалистом) по оценке имущества, имеющей право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с законодательством.

8.9. Гражданское оружие принимается на страхование, если у его собственника на день заключения договора есть разрешение на хранение либо на ношение и хранение указанного оружия.

8.10. Страхование имущества, указанного в п.п. 2.2.5 – 2.2.8 настоящих Правил, осуществляется только при условии его страхования по следующей совокупности рисков: п.п. 5.1.1 – 5.1.4 настоящих Правил.

8.11. Договор страхования, заключенный в нарушение условий п.п. 2.5 – 2.7, 8.8 – 8.10 настоящих Правил, является ничтожным в соответствующей его части.

8.12. Если договор страхования заключается без осмотра имущества, принимаемого на страхование, Страхователь, заключая договор страхования, подтверждает тем самым, что данное имущество находится в неповрежденном состоянии на день заключения договора.

Если договор страхования заключен в отношении имущества, которое на день заключения договора страхования уже было повреждено в результате событий, которые могут быть признаны страховыми случаями, такой договор страхования является ничтожным в части соответствующего поврежденного имущества.

8.13. Заключая договор страхования на условиях настоящих Правил, Страхователь соглашается на обработку и хранение Страховщиком всех предоставляемых при заключении договора страхования данных, а также соглашается на получение от Страховщика рассылки рекламно-информационного характера, в том числе посредством СМС, электронной почты, мобильных приложений, социальных сетей и мессенджеров (Viber, WhatsApp, Telegram).

При этом Страхователь в любой момент вправе отказаться от получения данной рассылки. Отказ должен быть заявлен в письменном виде и подлежит рассмотрению Страховщиком по существу не позднее 10 календарных дней с момента его получения.

8.14. Заключая договор страхования, Страхователь соглашается и подтверждает, что: согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) на поиск, получение, передачу, сбор, обработку, накопление, хранение,

распространение и (или) предоставление, а также использование персональных данных в целях исполнения договора страхования и действующего законодательства (в том числе законодательства о ПОД/ФТ) предоставлено Страховщику. Если Страхователь или Выгодоприобретатель согласно действующему законодательству являются (окажутся в будущем) публичными должностными лицами, они обязуются незамедлительно письменно сообщить об этом Страховщику.

8.15. Первичные учётные документы, подтверждающие совершение хозяйственной операции, при оказании услуг по страхованию оформляются сторонами единолично.

9. Срок действия и вступление договора страхования в силу

9.1. Договор страхования заключается сроком от 1 месяца до 1 года включительно, если иное не предусмотрено договором страхования, но не свыше 5 лет. Договор страхования, заключенный на срок более одного года, может заключаться на годы либо годы и месяцы страхования.

9.2. Договор страхования вступает в силу (если договор заключается с осмотром имущества):

9.2.1. при уплате наличными денежными средствами по соглашению сторон:

- со дня и времени получения страхового взноса или его первой части Страховщиком (его представителем); уплаты в банк на расчетный счет Страховщика;

- с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения страхового взноса по договору или его первой части Страховщиком (его представителем), либо за днем уплаты в банк на расчетный счет Страховщика;

9.2.2. при безналичных расчетах – по соглашению сторон со дня поступления страхового взноса или его первой части на счет Страховщика (его представителя) либо с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем уплаты страхового взноса по договору или его первой части на счет Страховщика (его представителя);

9.2.3. при уплате страхового взноса с использованием банковских платежных карточек – по соглашению сторон со дня и времени совершения операции по перечислению страхового взноса или его первой части, подтверждением чего служит карт-чек и (или) иные документы, подтверждающие проведение операций по банковскому счету, либо с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем совершения операции по банковскому счету;

9.2.4. при заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования, при условии оплаты страхового взноса (его первой части).

9.3. Договор страхования вступает в силу (если договор страхования заключается без осмотра имущества, принимаемого на страхование) с 00 часов 00 минут любого дня по истечении 7 календарных дней (но не позднее 30 календарных дней), исчисляемых со дня:

- получения страхового взноса (первой его части) Страховщиком (его представителем) либо уплаты в банк на расчетный счет Страховщика (при расчетах наличными денежными средствами);
- поступления страхового взноса или его первой части на счет Страховщика (его представителя) при безналичных расчетах;
- совершения операции по перечислению страхового взноса или его первой части (при уплате страхового взноса с использованием банковских платежных карточек).

Условия п. 9.3 Правил не распространяются на заключение договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора.

9.4. День и время вступления договора страхования в силу указываются в договоре страхования.

9.5. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления в силу и до окончания срока действия договора страхования.

10. Страховой взнос

10.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

При заключении договора страхования страховой взнос рассчитывается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Страховой тариф исчисляется исходя из базового страхового тарифа (в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам), а также корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом (приказом или распоряжением) Страховщика.

10.2. При сроке действия договора страхования до 6 месяцев включительно, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

При сроке действия договора страхования свыше 6 месяцев до 1 года страховой взнос может уплачиваться в два срока.

При заключении договора страхования сроком на 1 год страховой взнос может уплачиваться единовременно или по частям - в два срока, ежеквартально или ежемесячно.

10.2.1. При уплате страхового взноса в два срока первая его часть в размере не менее $1/2$ части от общего страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования.

10.2.2. При ежеквартальной уплате страхового взноса, первая его часть в размере не менее $1/4$, а при ежемесячной – не менее $1/12$ части от общего страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страхового взноса уплачивается равными частями не позднее последнего дня оплаченного квартала (месяца), относящегося к сроку действия договора страхования.

10.3. Страховой взнос по договорам страхования, заключенным на срок более года, уплачивается единовременно или в рассрочку (ежегодно, частями в течение года) с учетом следующих требований.

При ежегодной уплате страховой взнос в размере не менее годового уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшийся страховой взнос уплачивается за каждый год, но не позднее последнего дня оплаченного периода.

При уплате страхового взноса в рассрочку в течение года, первая часть страхового взноса в размере $1/2$, $1/4$ или $1/12$ годового страхового взноса (в зависимости от вида рассрочки по уплате страхового взноса: в два срока в течение года, ежеквартально или ежемесячно соответственно) уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страхового взноса уплачивается равными частями, но не позднее последнего дня оплаченного периода (полугодия, квартала, месяца) срока действия договора страхования.

10.4. По соглашению сторон договором страхования может быть определен иной порядок рассрочки, обеспечивающий предварительную уплату части страхового взноса не позднее последнего дня оплаченного периода.

10.5. Порядок и сроки перечисления страховых взносов устанавливаются сторонами в договоре страхования.

10.6. При уплате страхового взноса в два срока либо ежеквартально в течение года Страхователю предоставляется отсрочка на 15 календарных дней со дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как дата уплаты очередной части взноса.

10.6.1. В период предоставленной отсрочки Страховщик несет обязательства по договору страхования. При непогашении Страхователем задолженности в указанный срок, договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода отсрочки. При этом Страхователь обязан уплатить часть страхового взноса за период отсрочки.

10.6.2. Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченной части страхового взноса.

10.7. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае неуплаты очередной части страхового взноса по договору в установленный договором страхования срок Страховщик предоставляет отсрочку Страхователю до 30 календарных дней со дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как дата уплаты очередной части взноса. При этом действие п.п. 10.6.1, 10.6.2 Правил распространяется на условия предоставления отсрочки в соответствии с настоящим пунктом Правил.

10.8. Оплата страхового взноса осуществляется Страхователем путем безналичного либо наличного расчета в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Изменение условий договора страхования

11.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Значительным, в частности, признается изменение факторов, влияющих на степень страхового риска в месте страхования (систем обеспечения безопасности и т.д.), указанных в заявлении Страхователя при заключении договора страхования.

11.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

11.3. При уменьшении степени страхового риска и (или) уменьшении страховой суммы по застрахованным объектам в период действия договора страхования возврат части страхового взноса либо пересчет неуплаченных частей страхового взноса не производится.

11.4. В период действия договора страхования Страхователь имеет право обратиться к Страховщику с письменным заявлением о внесении изменений в договор страхования на срок, согласованный сторонами, но в пределах срока действия договора страхования, в частности по следующим вопросам:

- увеличение перечня страховых рисков;
- увеличение размера страховой суммы по ранее заключенному договору;
- изменение перечня объектов страхования.

11.5. Расчет дополнительного страхового взноса в связи с обстоятельствами, указанными в п.п. 11.1, 11.4 Правил производится следующим образом:

$ДВ = (Вн - Вд) \times Д / Н$, где

ДВ – дополнительный страховой взнос,

Вн – страховой взнос по договору страхования с учетом изменений,

Вд – страховой взнос при заключении договора страхования,

Д – количество дней со дня действия договора на новых условиях до окончания срока действия договора страхования,

Н – срок действия договора страхования в днях.

11.6. Дополнительный страховой взнос уплачивается Страхователем единовременно, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

11.7. Если обстоятельства, указанные в п. 11.4 Правил ведут к уменьшению страхового взноса по договору (в случае уменьшения перечня объектов страхования), расчет производится следующим образом:

$ВВ = (Вд - Вн) \times Д / Н$, где

ВВ – размер страхового взноса, подлежащий возврату,

Вд – страховой взнос при заключении договора страхования,

Вн – страховой взнос по договору страхования с учетом изменений,

Д – количество дней со дня действия договора на новых условиях до окончания срока действия договора страхования,

Н – срок действия договора страхования в днях.

11.8. Возврат Страхователю части страхового взноса производится Страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о внесении изменений в договор страхования.

На основании письменного заявления Страхователя по соглашению сторон подлежащая возврату часть страхового взноса может быть в течение 5 рабочих дней направлена в счет уплаты части страхового взноса

по действующему договору страхования либо в счет уплаты страхового взноса (части страхового взноса) по заключаемому со Страховщиком договору страхования по добровольному страхованию имущества физических лиц либо иному виду страхования.

11.9. Возврат части страхового взноса не производится, если по договору страхования производилась выплата страхового возмещения (либо подлежит выплате страховое возмещение).

11.10. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса в соответствии с п. 11.2 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Республики Беларусь. В этом случае договор расторгается с даты получения Страховщиком отказа Страхователя в изменении условий договора страхования или доплате страхового взноса. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя на надлежаще отправленное (заказное, заказное с уведомлением) письменное предложение Страховщика об изменении условий страхования или доплате дополнительного страхового взноса в течение 10 календарных дней с момента получения Страхователем такого предложения. До уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса или изменения условий договора страхования, Страховщик не несет ответственности по страховым случаям, вызванным увеличением степени риска.

11.11. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной п. 11.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. В этом случае договор прекращается со дня увеличения степени риска. Страховое возмещение по событиям, произошедшим после увеличения степени риска, в этом случае выплате не подлежит.

11.12. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, отпали.

11.13. Все изменения и дополнения в договор страхования оформляются в письменной форме путем заключения договоров о внесении изменений в условия страхования, изложенные в договоре страхования.

12. Переход прав и обязанностей по договору страхования

12.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому

перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным законодательством, и отказа от права собственности.

12.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно, но не позднее 5 рабочих дней, письменно уведомить об этом Страховщика. В этом случае с учетом обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если они имеют место в связи с переходом прав на имущество, договор страхования должен быть изменен в соответствии с п. 11.2 Правил.

Если Страховщика не уведомили о переходе прав на застрахованное имущество, договор страхования досрочно прекращается в соответствующей его части с момента перехода прав на застрахованное имущество.

13. Прекращение договора страхования

13.1. Договор страхования прекращается в случаях:

13.1.1. истечения срока действия;

13.1.2. выполнения Страховщиком обязательств в полном объеме, в том числе, когда имущество признано погибшим в результате наступления страхового случая;

13.1.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (с учетом п.п. 10.6, 10.7 Правил);

13.1.4. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;

13.1.5. когда после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая. К таким обстоятельствам относятся:

13.1.5.1. утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страховых случаев;

13.1.5.2. переход прав на застрахованное имущество к другому лицу (в случае, если права и обязанности по договору страхования не перешли к этому лицу вследствие отсутствия согласия Страховщика, либо Страховщика не уведомили о переходе прав на застрахованное имущество в соответствии с п. 12.2 Правил);

13.1.6. отказа Страхователя от договора страхования в любое время действия договора, если к моменту отказа возможность наступления

страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.п. 13.1.5 Правил;

13.1.7. принятия судом решения о признании договора недействительным;

13.1.8. смерти Страхователя – физического лица, кроме случаев перехода права на застрахованное имущество к лицам, принявшим это имущество в порядке наследования, или когда права на застрахованное имущество, совместно нажитое в браке, в случае смерти одного из супругов (Страхователя) сохраняются за другим супругом;

13.1.9. ликвидации Страхователя - юридического лица или прекращения деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя;

13.1.10. расторжения договора страхования по инициативе Страховщика (в случаях, предусмотренных п.п. 11.10, 11.11 Правил);

13.2. В случае досрочного прекращения договора страхования вследствие неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (п.п. 13.1.3 Правил) уплаченный ранее страховой взнос Страховщиком не пересчитывается и Страхователю не возвращается. При этом Страховщик вправе требовать от Страхователя уплаты всей суммы страхового взноса, установленного договором страхования, но неуплаченного Страхователем.

13.3. При наступлении события, указанного в п.п. 13.1.5, 13.1.8, 13.1.9 настоящих Правил Страхователь (иное лицо, обладающее подобным правом) обязан в течение 5 рабочих дней со дня, когда произошло указанное событие, письменно уведомить Страховщика о произошедшем.

13.4. При досрочном прекращении договора страхования в соответствии с п.п. 13.1.5, 13.1.8, 13.1.9 настоящих Правил Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Днем прекращения договора страхования является:

13.4.1. если Страховщик был извещен в установленный срок (п. 13.3 Правил) – день, когда произошло событие, влекущее прекращение договора страхования;

13.4.2. в остальных случаях – день, когда Страховщику стало известно об обстоятельствах, влекущих прекращение договора страхования.

13.5. При досрочном прекращении договора страхования по соглашению сторон в соответствии с п.п. 13.1.4 Правил Страховщик возвращает Страхователю часть страхового взноса пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора страхования до

окончания срока его действия. День прекращения договора страхования определяется соглашением сторон.

13.6. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования (п.п. 13.1.6 Правил), а также при расторжении договора страхования по инициативе Страховщика (п.п. 13.1.10 Правил) страховой взнос (его часть) возврату не подлежит.

13.7. Часть страхового взноса, подлежащая возврату в случае досрочного прекращения договора страхования, рассчитывается следующим образом:

ЧВ = **Ву** * **Д** / **Н**, где

ЧВ – часть страхового взноса, подлежащая возврату;

Ву – уплаченная сумма страхового взноса;

Д – количество дней оставшихся до окончания оплаченного периода по договору со дня прекращения договора страхования;

Н – количество дней оплаченного периода по договору.

13.8. Возврат части страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования не осуществляется, если по договору страхования производилась выплата страхового возмещения (либо подлежит выплате страховое возмещение).

13.9. По соглашению сторон, на основании письменного заявления Страхователя подлежащая возврату часть страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования может быть направлена в течение 5 рабочих дней со дня получения Страховщиком всех необходимых документов в счет уплаты части страхового взноса по действующему договору страхования либо в счет уплаты страхового взноса (части страхового взноса) по заключаемому со Страховщиком договору страхования имущества физических лиц либо иному виду страхования.

13.10. Возврат Страхователю страхового взноса (его части) в случае досрочного прекращения договора страхования производится Страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о досрочном прекращении договора при условии, что Страхователем (иным лицом, обладающим подобным правом) представлены все документы, подтверждающие необходимость досрочного прекращения договора страхования.

13.11. Возникшие в период действия договора страхования обязательства Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя, должны быть исполнены надлежащим образом (в том числе обязательства по уплате страхового взноса в полном объёме).

14. Валюта договора страхования

14.1. Договор страхования может заключаться как в белорусских рублях, так и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь, в иностранной валюте.

Договор страхования также может заключаться в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте. В этом случае расчёты между сторонами производятся аналогично расчётам при заключении договора страхования в иностранной валюте (п. 14.3 Правил).

14.2. При заключении договора страхования в белорусских рублях все расчеты по уплате страхового взноса (части или частей страхового взноса), возврату части страхового взноса Страхователю, выплате страхового возмещения по договору производятся в белорусских рублях.

14.3. При заключении договора страхования в иностранной валюте:

14.3.1. страховой взнос уплачивается в валюте страховой суммы или в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса или его части (при предоставлении рассрочки в уплате страхового взноса по договору страхования).

При установлении страховой суммы в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте, страховой взнос исчисляется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте, и уплачивается в белорусских рублях;

14.3.2. возврат части страхового взноса производится в валюте платежа страхового взноса либо с согласия Страхователя в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день прекращения договора.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте (либо в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте) и уплате страхового взноса в белорусских рублях расчет и возврат части страхового взноса осуществляются в белорусских рублях, при этом перерасчёт в связи с изменениями курсов валют, инфляцией и иными экономическими факторами не производится.

Если уплата страховых взносов осуществлялась и в иностранной валюте, и в белорусских рублях, возврат производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день прекращения договора;

14.3.3. расчет суммы страхового возмещения производится в валюте страховой суммы;

14.3.4. выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях (если иное не предусмотрено соглашением сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь).

Связанный с наступлением страхового случая пересчет одной валюты в другую осуществляется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае.

14.4. При наличных или безналичных (в том числе с использованием банковских платежных карточек) расчетах по уплате страхового взноса (части страхового взноса), возврату части страхового взноса сумма в иностранной валюте, подлежащая уплате или возврату округляется до ближайшего целого значения единицы иностранной валюты.

Суммы, подлежащие уплате, возврату или выплате в белорусских рублях, округляются до наименьшего номинала денежного знака, находящегося в обращении на территории Республики Беларусь.

14.5. При уплате в белорусских рублях страхового взноса, установленного в иностранной валюте, сумма в иностранной валюте округляется до ближайшего целого значения единицы иностранной валюты.

15. Двойное страхование

Страхователь имеет право заключить договор страхования одного и того же имущества с другим Страховщиком при условии его уведомления о том, что объект уже застрахован.

Если страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков, сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

16. Выдача дубликата страхового полиса

В случае утери страхового полиса, если договором страхования предусмотрено оформление полиса, Страховщик на основании письменного заявления Страхователя выдает дубликат полиса, после чего

утраченный полис считается недействительным, и выплаты по нему не производятся.

17. Права и обязанности сторон

17.1. Страхователь имеет право:

17.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами и условиями страхования, получить договор страхования и настоящие Правила в установленном порядке;

17.1.2. требовать от Страховщика выполнения условий по договору страхования;

17.1.3. отказаться от договора страхования в соответствии с п.п. 13.1.6 Правил;

17.1.4. после восстановления поврежденного или замены погибшего (утраченного) имущества направить Страховщику заявление об увеличении за дополнительную плату страховой суммы (сумм) до первоначального размера, если иное не предусмотрено договором страхования.

17.2. Страхователь обязан:

17.2.1. выполнять обязанности, предусмотренные настоящими Правилами. Нарушение настоящих Правил Выгодоприобретателем расценивается как нарушение настоящих Правил самим Страхователем;

17.2.2. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные Страховщиком в договоре страхования на основании письменного или устного заявления Страхователя;

17.2.3. ознакомить Выгодоприобретателей с их правами и обязанностями по договору;

17.2.4. если при заключении договора страхования на новый срок расчет страхового взноса производился с применением коэффициента системы «Бонус», а до вступления нового договора страхования в силу по предыдущему договору страхования Страхователем был заявлен Страховщику страховой случай (случаи), учитывающийся системой «Бонус», Страхователь обязан произвести доплату страхового взноса по заключенному договору страхования в размере разницы между страховым взносом, рассчитанным без учета коэффициента системы «Бонус», и страховым взносом с учетом коэффициента системы «Бонус». Доплата

страхового взноса должна быть произведена в течение 5 календарных дней с момента получения письменного требования Страховщика;

17.2.5. уплатить страховой взнос в размерах и порядке, определенных настоящими Правилами и договором страхования;

17.2.6. при наступлении страхового случая предоставить Страховщику всю доступную информацию и документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба;

17.2.7. оказывать Страховщику (его представителю) содействие в проведении осмотра имущества, заявленного на страхование, и места его размещения, предоставлять по запросу Страховщика (его представителя) информацию и документы, необходимые для оценки риска;

17.2.8. соблюдать установленные правила и нормы безопасности содержания и эксплуатации имущества, обеспечивать его сохранность;

17.2.9. при страховании по риску согласно п.п. 5.1.2 Правил обеспечить надлежащую эксплуатацию отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, противопожарной системы в месте страхования, их своевременное обслуживание и ремонт;

17.2.10. при страховании по риску согласно п.п. 5.1.2 Правил в случае перерыва в эксплуатации индивидуальной отопительной системы строений, заправленной водой, при отрицательной температуре окружающего воздуха слить воду из отопительной системы;

17.2.11. при страховании по риску согласно п.п. 5.1.4 Правил, в случае если Страхователь (Выгодоприобретатель), лица, проживающие со Страхователем (Выгодоприобретателем) отсутствуют в застрахованных помещениях – обеспечить запираение входных, гаражных, подвальных дверей и всех окон, включение охранной сигнализации (если в договоре страхования отмечено ее наличие);

17.2.12. содержать все охранные устройства и приспособления (системы охранной сигнализации) в рабочем состоянии;

17.2.13. незамедлительно заменить замки в застрахованных помещениях (помещениях, где находится застрахованное имущество) в случае, если ключи к таким замкам были утрачены;

17.2.14. содержать пожарную сигнализацию и системы (средства) пожаротушения в рабочем состоянии;

17.2.15. содержать отопительный котел (газовый, электрический, твердотопливный, комбинированный) в исправном состоянии, при наличии требования о регулярном проведении технического обслуживания обеспечить его проведение у компетентных организаций в установленные сроки;

17.2.16. до момента выплаты страхового возмещения обеспечить сохранность поврежденного имущества и по требованию Страховщика

сдать ему поврежденное имущество, замененное (подлежащее замене) в процессе ремонта.

В случае неисполнения данной обязанности Страховщик вправе потребовать возврата стоимости замененного (подлежащего замене) имущества;

17.2.17. в случае изменения адресов и (или) реквизитов заблаговременно известить об этих обстоятельствах Страховщика одним из указанных в п. 19.3 Правил способом. Если Страховщик не был извещен об этом, все письма и уведомления, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты направления по прежнему адресу.

17.3. Страховщик имеет право:

17.3.1. проверять сообщенную Страхователем информацию, а также исполнение Страхователем требований и условий договора страхования;

17.3.2. запрашивать у компетентных органов и иных лиц информацию об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая и (или) размере возможных убытков Страхователя;

17.3.3. принять решение о признании события страховым случаем после получения исчерпывающих ответов компетентных органов по запросам Страховщика (в том числе по случаям, указанным в п.п. 18.1.2.2 Правил). Ответ признаётся исчерпывающим, если им подтверждается сообщённая (заявленная) Страхователем информация, устанавливаются обстоятельства и причины наступления страхового случая;

17.3.4. принять решение о признании события страховым случаем или отказать в выплате страхового возмещения с учетом обстоятельств и характера повреждений имущества, если компетентный орган не имеет возможности подтвердить факт наступления события по риску согласно п.п. 5.1.3 настоящих Правил в части действия природных сил и явлений (отсутствие станций наблюдения и т.п.);

17.3.5. если страховой взнос уплачивается в рассрочку, и страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения удержать из страхового возмещения сумму страхового взноса, определенную договором страхования, за вычетом ранее уплаченных частей страхового взноса, если это определено соглашением сторон и указано в договоре страхования;

17.3.6. отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь не выполнил обязанности, предусмотренные п.п. 17.2.8 – 17.2.15 Правил, если это явилось причиной страхового случая или способствовало наступлению страхового случая;

17.3.7. отказать в выплате возмещения, если Страхователь

(Выгодоприобретатель) не представил требуемые Страховщиком (его представителем) документы согласно п. 18.2 Правил без объективных причин, в части ущерба, не подтвержденного такими документами;

17.3.8. отказать в выплате страхового возмещения (его части), если Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика (его представителя) в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

17.3.9. отсрочить признание произошедшего события страховым случаем (письменно уведомив Страхователя (Выгодоприобретателя) о причинах отсрочки), если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай (сомнения в подлинности печати, подписи на документе, исправления, ненадлежащее оформление документов) до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа);

17.3.10. отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

17.3.11. не определять размер ущерба до получения документов от компетентных органов, подтверждающих факт и обстоятельства произошедшего события, которое может быть признано страховым случаем.

17.4. Страховщик исполняет обязанности, предусмотренные настоящими Правилами.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

18. Обязанности Страхователя при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем

18.1. При наступлении события, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

18.1.1. незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного ущерба и спасанию застрахованного имущества. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю);

18.1.2. незамедлительно заявить о произошедшем в соответствующие компетентные органы (МЧС, МВД, аварийную службу, службу технического надзора и др.) в зависимости от характера произошедшего события (за исключением случаев, указанных в п.п. 18.1.2.1 - 18.1.2.2 Правил).

18.1.2.1. Страхователь имеет право в течение действия договора страхования, заключенного на срок не менее года, не обращаться в компетентные органы при наступлении страхового случая в результате воздействия жидкости, пара в соответствии с п. 5.1.2 Правил (за исключением случаев возникновения ущерба по вине третьих лиц, а также в результате повреждения индивидуальной отопительной системы или индивидуальной водопроводной сети в капитальном строении в результате внешнего воздействия согласно п.п. 5.5.9 Правил):

а) без предварительного согласования со Страховщиком.

Максимальный размер страховой выплаты по такому страховому случаю не может превышать 500 долларов США либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования (при заключении договора страхования в белорусских рублях), на день составления акта о страховом случае (при заключении договора страхования иной валюте, в том числе в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте). Выплата на условиях п.п. 18.1.2.1а) Правил производится не более 1 раза в течение одного года страхования.

В этом случае Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фото- или видеосъемки с обязательной фиксацией даты съемки, и представить эти материалы Страховщику;

б) по согласованию со Страховщиком, если отсутствует возможность такого обращения либо не существует соответствующий компетентный орган. По согласованию со Страховщиком факт произошедшего события может быть подтвержден с помощью фото- или видеосъемки поврежденного имущества на месте происшествия с обязательной фиксацией даты съемки и составлением акта осмотра места события произвольной формы с участием представителя Страховщика.

Согласование со Страховщиком должно быть сделано в письменной форме путем подачи заявления о произошедшем событии или направлением сообщения по электронной почте, факсимильного сообщения или посредством иных средств связи и коммуникаций, в том числе посредством мобильного приложения «Белросстрах», с указанием обстоятельств, возможных причин, времени и характера события, предполагаемого размера ущерба, информации о договоре страхования, иной информации по требованию Страховщика.

Выплата на условиях п.п.18.1.2.1б) Правил производится не более 2 раз в течение одного года страхования;

18.1.2.2. Страхователь имеет право не обращаться в компетентные органы при наступлении события, относящегося к действиям природных сил и явлений, а также иному воздействию (п.п. 5.6.1 – 5.6.9 Правил).

В этом случае Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фото- или видеосъемки с обязательной фиксацией даты съемки, и представить эти материалы Страховщику;

18.1.2.3. договором страхования могут быть предусмотрены иные условия по количеству обращений и по ограничению размера страховой выплаты, осуществляемой без представления документов компетентных органов;

18.1.3. в течение 3 рабочих дней с момента, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении данного события, письменно известить Страховщика о произошедшем событии, достоверно и полно изложив обстоятельства наступления этого события (Приложение №4 Правил);

18.1.4. сохранить погибшее (поврежденное) имущество в том виде, в каком оно оказалось после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика для проведения осмотра, и обеспечить ему возможность беспрепятственного осмотра этого имущества, места страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, либо с согласия Страховщика, а также после составления акта осмотра или по истечении 5 рабочих дней после уведомления Страховщика об ущербе. Если Страхователь намеревается изменить картину страхового случая по указанным выше причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового события и места происшествия с помощью фото- или видеосъемки;

18.1.5. содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении документов и информации, необходимых для установления причин и обстоятельств события;

18.1.6. если ущерб возник по вине третьих лиц, передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам;

18.1.7. в случае необходимости выдать Страховщику (его представителю) доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба в судебных и арбитражных органах;

18.1.8. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю). Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений;

18.1.9. незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней, письменно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

18.2. Для рассмотрения заявления о страховом случае Страхователь (Выгодоприобретатель) должен представить Страховщику следующие документы:

- договор страхования;
- письменное заявление;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) застрахованным имуществом на день события;
- документы, подтверждающие право пользования строением (изолированным помещением), которое является местом страхования, если событие произошло с застрахованным имуществом, которое расположено в данном строении (изолированном помещении);
- документы компетентных органов, подтверждающие факт и обстоятельства наступления страхового случая (за исключением случаев согласно п.п. 18.1.2.1 - 18.1.2.2 Правил). Выход из строя отопительного котла (газового, электрического твердотопливного, комбинированного), подключенного к электросети, имущества в строении, подключенного к электросети, в результате воздействия электроэнергии в соответствии с п. 5.2 Правил подтверждается документами организаций, осуществляющих подачу электроэнергии и (или) ремонт и техническое обслуживание электротехники, отопительных котлов;
- документ, подтверждающий прохождение технического обслуживания отопительного котла (газового, комбинированного) газоснабжающей организацией или другой специализированной

организацией, которая имеет право на проведение данных работ (при возникновении ущерба по риску «воздействие электроэнергии» в соответствии с п. 5.2 Правил);

- перечень утраченного (погибшего), поврежденного имущества;
- в случае утраты (гибели) предметов имущества в строении, застрахованных в соответствии с п.п. 2.2.4 Правил, если заявленная Страхователем (Выгодоприобретателем) ориентировочная стоимость каждой единицы имущества (предмета, вещи) с учетом износа составляет более 500 долларов США (более иной суммы, если это предусмотрено соглашением между Страховщиком и Страхователем в договоре страхования) (либо в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования – при заключении договора страхования в белорусских рублях; на день заявленного события, которое может быть признано страховым случаем – при заключении договора страхования иной валюте, в том числе в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте), при отсутствии указания наименования данной единицы имущества в перечне имущества, принимаемого на страхование – документы, подтверждающие владение, пользование, распоряжение Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованными предметами имущества. К таким документам, в частности, относится любой из документов о приобретении: кассовый чек, гарантийный талон, товарная накладная, договор купли-продажи и т.п.;

- документы, подтверждающие размер ущерба, если Страхователь (Выгодоприобретатель) по согласованию со Страховщиком осуществил восстановительные работы;

- фото- и видеоматериалы, на которых зафиксированы все повреждения, связанные с заявленным событием (в случаях, предусмотренных п.п. 18.1.2.1 - 18.1.2.2 Правил);

- документы, подтверждающие расходы по уменьшению ущерба (если они имели место);

- для возмещения расходов, связанных с временным размещением Страхователя (Выгодоприобретателя) совместно с близкими родственниками в отеле, гостинице, хостеле, съемном жилье (согласно п.п. 2.8.1 Правил) – документы, подтверждающие оплату проживания в отеле, гостинице, хостеле, съемном жилье (с указанием сроков проживания, адреса проживания, стоимости проживания);

- для возмещения расходов на уборку застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения

после ее (его) ремонта в связи с повреждением (согласно п.п. 2.8.2 Правил) – документы, подтверждающие данные расходы (например, договор об оказании услуг по уборке помещения, акт выполненных работ, чеки и т.п.);

- для возмещения расходов на досрочное возвращение Страхователя (Выгодоприобретателя) из отпуска, командировки в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения (согласно п.п. 2.8.3 Правил):

а) документально подтвержденные транспортные расходы: билет (-ы), в котором(-ых) вписаны Ф.И.О. (если это предусмотрено формой билета) от места пребывания Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления страхового случая до места страхования с предоставлением документа, подтверждающего его оплату;

б) документ, подтверждающий пребывание Страхователя (Выгодоприобретателя) в отпуске, командировке: документ, подтверждающий нахождение Страхователя (Выгодоприобретателя) в отпуске, заверенный работодателем, туристическая путевка (ваучер) с указанием места отдыха, санаторно-курортная карта с указанием названия санатория, командировочное удостоверение, паспорт с отметками о въезде (выезде), если таковые производились, другие документы;

- разрешение на хранение либо на ношение и хранение оружия (если событие произошло с застрахованным гражданским оружием);

- доверенность на право представления интересов у Страховщика (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо в случае представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) третьим лицом – его полномочным представителем);

- иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт, причину и обстоятельства наступившего события, размер причиненного ущерба, необходимость представления которых определяется характером происшествия.

При представлении копий документов такие копии должны быть заверены надлежащим образом.

18.3. Бремя доказательства факта и причины наступления страхового случая лежит на Страхователе.

18.4. Если представленные Страхователем или полученные Страховщиком от компетентных органов или экспертов документы не подтверждают факт, причину и обстоятельства наступившего события, Страховщик освобождается от обязательств по выплате страхового возмещения по такому событию.

19. Обязанности Страховщика при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем

19.1. При наступлении события, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страховщик обязан:

19.1.1. в случае необходимости в течение 3 рабочих дней с момента заявления Страхователем о событии, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, направить запрос в установленном порядке в компетентные органы, если иное не предусмотрено настоящими Правилами (п.п. 18.1.2.1 Правил) с целью получения документов о причинах и обстоятельствах данного события;

19.1.2. в течение 5 рабочих дней после получения от Страхователя заявления о выплате страхового возмещения и всех требуемых в соответствии с условиями п. 18.2 Правил документов, а также документов о размере ущерба, полученных Страховщиком самостоятельно, принять решение о признании заявленного события страховым случаем либо отказе в выплате страхового возмещения (с учетом п. 17.3 Правил).

Решение о признании случая страховым оформляется актом о страховом случае (Приложение №5 Правил), который является основанием для выплаты страхового возмещения;

19.1.3. если по заявленному событию компетентными органами возбуждено уголовное дело по факту виновных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи, направленных на наступление страхового случая, акт о страховом случае составляется или решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней после получения от компетентных органов принятого по делу решения (постановление о прекращении либо приостановлении производства по делу, вступивший в законную силу приговор суда).

В исключительных случаях Страховщик имеет право принять решение о выплате страхового возмещения до принятия компетентными органами решения по существу дела, при этом со Страхователем (Выгодоприобретателем) заключается соглашение, определяющее взаимоотношения по урегулированию заявленного события;

19.1.4. если по заявленному событию компетентными органами возбуждено уголовное дело и Страхователь (Выгодоприобретатель) или члены его семьи не являются подозреваемыми лицами, что подтверждается соответствующим документом компетентного органа, Страховщик вправе принять решение о признании заявленного случая

страховым до вынесения компетентным органом решения по данному уголовному делу;

19.1.5. в течение 5 рабочих дней после составления акта о страховом случае произвести выплату страхового возмещения.

19.2. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивацией причины отказа в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе.

19.3. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

а) письмо или уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или в заявлении на выплату (Приложение №4 Правил);

б) уведомление направлено в виде СМС сообщения по номеру телефона, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) или его представителем в заявлении на страхование, в договоре страхования или в заявлении на выплату (Приложение №4 Правил);

в) письмо или уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) или его представителем в заявлении на страхование, в договоре страхования или заявлении на выплату (Приложение №4 Правил).

20. Порядок определения ущерба и выплата страхового возмещения

20.1. Страховое возмещение выплачивается после установления факта, причин и обстоятельств страхового случая и размера ущерба на основании составленного Страховщиком акта о страховом случае.

20.2. Размер ущерба, причиненного имуществу, определяется исходя из имеющихся документов (как представленных Страхователем (Выгодоприобретателем), так и полученных Страховщиком самостоятельно), подтверждающих размер ущерба, и акта осмотра.

20.3. Полная гибель имеет место, когда:

20.3.1. застрахованное имущество полностью погибло либо не подлежит восстановлению;

20.3.2. застрахованное имущество невозможно путем ремонта привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

20.3.3. сумма восстановительных расходов равна или превышает действительную стоимость пострадавшего застрахованного имущества на день наступления страхового случая.

20.4. Имущество считается поврежденным, если сумма восстановительных расходов менее действительной стоимости пострадавшего застрахованного имущества на день наступления страхового случая.

20.5. Если иное не предусмотрено договором страхования, ущербом считается (с учетом п. 20.16 Правил):

20.5.1. в случае полной гибели (утраты) застрахованного имущества – действительная стоимость имущества на день наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, годных к использованию или реализации (при их наличии);

20.5.2. в случае повреждения имущества:

20.5.2.1. сумма восстановительных расходов, необходимая для приведения такого имущества в состояние, в котором оно находилось на день наступления страхового случая;

20.5.2.2. разница между действительной стоимостью поврежденного имущества на день наступления страхового случая и стоимостью этого имущества с учётом обесценения в результате страхового случая.

Вариант определения ущерба при повреждении имущества стороны согласовывают письменно после подачи Страхователем (Выгодоприобретателем) заявления о произошедшем событии.

20.6. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

- суммы налогов, сборов, накоплений, начислений и т.п. при определении суммы ущерба на основании оригинальных документов организации (заказа-наряда, счета-фактуры, чеков и т.п.), осуществляющей ремонт имущества (поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта) – после проведения ремонта, либо при оплате услуг организаций, письменно согласованных со Страховщиком до начала ремонтных работ.

20.7. Сумма восстановительных расходов может быть определена на основании:

20.7.1. калькуляции (сметы) стоимости восстановительного ремонта имущества (заключения о стоимости ремонта), составленной организацией (специалистом), имеющей право на подобную деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, либо специалистом Страховщика самостоятельно;

20.7.2. оригинальных документов организации (заказа-наряда, счета-фактуры, чеков и т.п.), осуществляющей ремонт имущества (поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта), представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) после проведения ремонта;

20.7.3. оригинальных документов организаций (заказа-наряда, счета-фактуры, чеков и т.п.), осуществляющих ремонт имущества (поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта), письменно согласованных со Страховщиком до начала ремонтных работ.

Документы должны содержать подробный перечень производимых работ, их стоимость, перечень и стоимость деталей, материалов и оборудования, использованных при замене поврежденного имущества.

20.8. Восстановительные расходы не включают в себя:

- расходы, вызванные изменениями, дополнениями или улучшениями застрахованного имущества;
- расходы на временный или вспомогательный ремонт застрахованного имущества, за исключением случаев, когда такой ремонт является частью окончательного ремонта, производится для обеспечения безопасности поврежденного и (или) оставшегося неповрежденного имущества и общая стоимость окончательного ремонта при этом не повышается;
- расходы на профилактический ремонт и (или) обслуживание имущества, а также иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- расходы на уборку помещения после восстановительного ремонта, если иное не предусмотрено договором страхования;
- расходы за срочность;
- другие расходы, не обусловленные страховым случаем.

20.9. При необходимости замены плитки для восстановления поврежденного в результате страхового случая имущества, либо ее замены, когда это связано с разборкой и восстановлением конструкций для ремонта системы (сети), повреждение которой привело к возникновению ущерба (согласно п.п. 5.5.9 Правил), Страховщик оплачивает расходы на замену плитки в количестве, необходимом для

ремонта поврежденного участка. При этом если необходимая плитка отсутствует в продаже, в расчет принимается средняя стоимость аналогов на рынке в объеме, необходимом для восстановления поврежденного участка.

20.10. В случае признания заявленного случая страховым в сумму ущерба включаются, кроме того, в полном объеме расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по оплаченным работам организаций, предоставляющих аварийные услуги сантехника (перекрыть воду), столяра (вскрытие замка), расходы по диагностике поврежденного имущества, установлению причин, размера ущерба, подтвержденные документом об оплате.

20.11. При наступлении страхового случая Страховщик оплачивает следующие расходы:

20.11.1. расходы в целях уменьшения ущерба (если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика), даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

20.11.2. расходы согласно п.п. 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3 Правил (если их возмещение было предусмотрено договором страхования) в размере фактически понесенных расходов, но не более страховой суммы, установленной на каждый вид данных расходов.

20.12. Если Страховщику и Страхователю (Выгодоприобретателю) при расчете размера убытков не удалось прийти к согласию, по требованию заинтересованной стороны или по соглашению сторон может назначаться экспертиза. Требование о назначении экспертизы должно быть изложено в письменном виде.

Расходы по проведению экспертизы несет сторона-инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой соглашением сторон.

20.13. Сумма страхового возмещения не может превышать установленной договором страхования страховой суммы. При этом сумма страхового возмещения по отдельным видам имущества и по отдельным видам возмещаемых расходов (если они предусмотрены договором страхования) не может превышать установленных договором страхования, а также перечнем имущества, страховых сумм в отношении данных видов имущества, видов возмещаемых расходов.

Договор, по которому выплачено страховое возмещение, сохраняет силу до конца срока, указанного в договоре страхования, в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения.

20.14. Сумма страхового возмещения по каждой единице имущества в строении, не указанной в перечне имущества, принимаемого на страхование, не может превышать 500 долларов США (иную сумму, установленную в договоре страхования по соглашению между Страховщиком и Страхователем), либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования (при заключении договора страхования в белорусских рублях), на день составления акта о страховом случае (при заключении договора страхования иной валюте, в том числе в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте), если иное не предусмотрено договором страхования.

20.15. Сумма страхового возмещения по каждому застрахованному предмету одежды не может превышать 1000 долларов США, либо, в случае заключения договора страхования в иной валюте, эквивалента в данной валюте по официальному курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день заключения договора страхования (при заключении договора страхования в белорусских рублях), на день составления акта о страховом случае (при заключении договора страхования иной валюте, в том числе в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте), если иное не предусмотрено договором страхования.

Сумма страхового возмещения в отношении отопительного котла (газового, электрического, твердотопливного, комбинированного) рассчитывается по стоимости его восстановления, но не более 3% от страховой суммы, установленной в отношении строения, в котором он находится, и не более его действительной стоимости на день наступления страхового случая. В соответствии с настоящим пунктом страховая выплата в отношении отопительного котла (газового, электрического, твердотопливного, комбинированного) производится не более одного раза за период действия договора страхования.

20.16. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, либо по другим договорам страхования (в том числе, по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам), то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьими лицами либо по другим договорам страхования.

20.17. Страховое возмещение может быть выплачено:

20.17.1. наличными деньгами из кассы либо путем безналичного перечисления на счет Страхователя (Выгодоприобретателя) – в случае если Страхователем (Выгодоприобретателем) является физическое лицо;

20.17.2. на расчетный счет Страхователя либо Выгодоприобретателя – в случае если Страхователем (Выгодоприобретателем) является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

20.17.3. на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих ремонт, поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта.

Страховое возмещение может быть выплачено в пользу иного лица, указанного Выгодоприобретателем.

20.18. Днем выплаты страхового возмещения считается:

20.18.1. при наличных расчетах:

- день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика;
- день списания денежных средств со счета Страховщика при выплате через кассу банка, обслуживающего Страховщика;

20.18.2. при безналичных расчетах (включая расчеты с использованием банковских пластиковых карточек) – день списания денежных средств со счета Страховщика (его представителя).

21. Суброгация

21.1. К Страховщику переходит право требования к лицу, ответственному за ущерб, в пределах выплаченного страхового возмещения.

21.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

21.2.1. передать Страховщику, все документы и доказательства, которые нужны для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования;

21.2.2. сообщить Страховщику все сведения, которые нужны для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

21.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

21.3.1. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком;

21.3.2. если по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществление Страховщиком права требования к лицу, ответственному за ущерб, стало не возможно.

22. Ответственность Страховщика за неисполнение обязательств

22.1. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю выплачивается пеня за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей выплате, физическому лицу, и 0,1% от суммы, подлежащей выплате, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю.

Страховщик не несет ответственность за задержку (отказ) в выплате страхового возмещения, если задержка (отказ) обусловлены изменениями законодательства.

22.2. За несвоевременный возврат части страхового взноса по вине Страховщика им уплачивается пеня Страхователю (иному лицу, обладающему подобным правом) в размере 0,01% от суммы подлежащего возврату страхового взноса за каждый день просрочки.

23. Порядок рассмотрения споров, вытекающих из отношений по страхованию

23.1. По требованиям, вытекающим из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, устанавливается общий срок исковой давности, исчисляемый со дня окончания действия договора страхования.

23.2. Споры, вытекающие из отношений по договору страхования, разрешаются судами Республики Беларусь в соответствии с компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь. Стороны в договоре страхования (страховом полисе) вправе оговорить особые условия и порядок разрешения споров (договорную подсудность, обязательность претензионного порядка и др.).

Настоящие изменения и дополнения вступают в силу с 10 января 2022 года. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящих изменений и дополнений, действуют на условиях, на которых они были заключены, до окончания срока их действия.

Начальник управления методологии

О.М. Лосева

Приложение № 1
к Правилам добровольного страхования
имущества физических лиц

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

1. Базовые страховые тарифы по страховым рискам для строений

Страховые риски	Базовые тарифы	Квартира (комната) в многоквартирном жилом доме	Капитальное строение, незавершенное строительство, строение, квартира (доля) в блокированном жилом доме
Пожар (включая поджог), удар молнии; взрыв (в том числе вследствие действий третьих лиц), падение пилотируемого или непилотируемого летательного аппарата, его частей или груза (п.п. 5.1.1 Правил)	БТ1	0,05%	0,30%
Воздействие жидкости, пара (п.п. 5.1.2 Правил)	БТ2	0,07%	0,04%
Действие природных сил и явлений, иное воздействие (п.п. 5.1.3 Правил)	БТ3	0,03%	0,16%
Действия третьих лиц, действия животных, принадлежащих третьим лицам (п.п. 5.1.4 Правил)	БТ4	0,03%	0,06%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	БТ	0,18%	0,56%
Воздействие электроэнергии (п. 5.2.1 Правил)	БТ5	0,04%	0,04%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4, 5.2.1 Правил	БТ	0,22%	0,60%

ПРИМЕЧАНИЕ

Ставка базового страхового тарифа установлена за один год страхования

(в процентах от страховой суммы).

2. Базовые страховые тарифы по страховым рискам для имущества в строении, указанного в п.п. 2.2.4 Правил

Страховые риски	Базовые тарифы	Имущество в квартире (комнате) в многоквартирном жилом доме	Имущество в капитальном строении, незавершенном строительством строения, квартире в блокированном жилом доме
Пожар (включая поджог), удар молнии; взрыв (в том числе вследствие действий третьих лиц), падение пилотируемого или непилотируемого летательного аппарата, его частей или груза (п.п. 5.1.1 Правил)	БТ1	0,12%	0,22%
Воздействие жидкости, пара (п.п. 5.1.2 Правил)	БТ2	0,16%	0,05%
Действие природных сил и явлений, иное воздействие (п.п. 5.1.3 Правил)	БТ3	0,03%	0,04%
Действия третьих лиц, действия животных, принадлежащих третьим лицам (п.п. 5.1.4 Правил)	БТ4	0,10%	0,10%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	БТ	0,41%	0,41%
Воздействие электроэнергии (п. 5.2.2 Правил)	БТ5	0,60%	0,60%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4, 5.2.2 Правил	БТ	1,01%	1,01%

ПРИМЕЧАНИЕ

Ставка базового страхового тарифа установлена за один год страхования (в процентах от страховой суммы).

3. Базовые страховые тарифы по страховым рискам для имущества, указанного в п.п. 2.2.5 – 2.2.8 Правил

Страховые риски	Вид имущества	Базовые тарифы
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	Ограждение	0,45%

Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	Наружные инженерные системы (сети) и инженерное оборудование	1,56%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	Объекты благоустройства	1,67%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	Антикварные предметы	3,00%
Совокупность рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил	Транспортные средства	1,70%

ПРИМЕЧАНИЕ Ставка базового страхового тарифа установлена за один год страхования (в процентах от страховой суммы).

4. Базовые страховые тарифы по возмещению расходов, возникших у Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения

Виды расходов	Базовые тарифы	
Расходы на временное размещение Страхователя (Выгодоприобретателя) совместно с близкими родственниками в отеле, гостинице, хостеле, съемном жилье в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения в результате страхового риска согласно п.п. 5.1.1 Правил (п.п. 2.8.1 Правил)	БТр1	0,30%
Расходы на уборку застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения после ее (его) ремонта в связи с повреждением в результате страховых рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил (п.п. 2.8.2 Правил)	БТр2	4,00%
Расходы на досрочное возвращение Страхователя (Выгодоприобретателя) из отпуска, командировки в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме, застрахованного капитального строения в результате страховых рисков согласно п.п. 5.1.1 – 5.1.4 Правил (п.п. 2.8.3 Правил)	БТр3	0,30%

Начальник управления методологии

О.М. Лосева