

## **ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

На условиях настоящих Правил Закрытое акционерное общество «Страховая Компания «Белросстрах» (в дальнейшем – Страховщик) заключает со Страхователями договоры добровольного страхования гражданской ответственности владельцев квартир.

В рамках настоящих Правил принято следующее толкование терминов.

**Квартира** – изолированное жилое помещение в многоквартирном или блокированном жилом доме, состоящее из одной либо нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений, вход в которое организован с придомовой территории или из вспомогательных помещений жилого дома.

**Многokвартирный жилой дом** - жилой дом, состоящий из двух и более квартир, входы в которые организованы из вспомогательных помещений жилого дома.

**Блокированный жилой дом** - жилой дом, состоящий из двух и более квартир, вход в каждую из которых организован непосредственно с придомовой территории.

**Жилое помещение** - помещение, предназначенное и пригодное для проживания граждан.

**Подсобные помещения** - помещения, находящиеся внутри квартиры и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие, кухни и другие нежилые помещения).

**Вспомогательное помещение** - помещение, расположенное внутри блокированного либо многоквартирного жилого дома вне квартир, предназначенное для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и другие помещения).

**Пользователь квартиры** – лицо, имеющее основанное на законодательстве или договоре право пользования квартирой.

**Право пользования квартирой** возникает на основании:

- а) права собственности;
- б) договора найма или поднайма жилого помещения;
- в) завещательного отказа;
- г) по другим основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Республики Беларусь.

**Ответственное лицо** – пользователь квартиры, на которого может быть возложена ответственность договором страхования за причинение вреда в связи с использованием квартиры.

**Переустройство** - изменение инженерных систем (демонтаж, установка, замена или перенос инженерных сетей, электрического, санитарно-технического или иного оборудования) в помещениях и (или) конструктивных элементов в процессе выполнения ремонтно-строительных работ.

**Перепланировка** - изменение планировочных решений помещений в процессе выполнения ремонтно-строительных работ.

## **1. Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель**

1.1. Страхователями являются имеющие право пользования квартирой, заключающие со Страховщиком договоры добровольного страхования гражданской ответственности владельцев квартир и уплачивающие страховые взносы:

- дееспособные физические лица, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

1.2. Страхователями не могут выступать Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы, государственные органы, государственные юридические лица, а также юридические лица, на решения которых может влиять государство, владея контрольным пакетом акций (долей, вкладов, паев).

1.3. По договору страхования может быть застрахована ответственность любого пользователя квартиры, на которого такая ответственность может быть возложена.

1.4. Страховая защита по договору страхования распространяется на случаи причинения вреда при пользовании квартирой, расположенной по адресу, указанному в договоре страхования, как самим Страхователем, так и другими пользователями квартиры, имеющими в соответствии с законодательством или договором право пользования этой квартирой.

1.5. Выгодоприобретателями (Потерпевшими) согласно настоящим Правилам являются потерпевшие физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право при наступлении страхового случая на получение страхового возмещения в размере фактически причиненного Страхователем вреда, но не более установленного договором страхования лимита ответственности.

В случае повреждения (гибели, уничтожения) имущества потерпевшим является собственник этого имущества или иное лицо, которое в соответствии с законодательством или договором несет расходы по восстановлению данного имущества.

Выгодоприобретателями также являются лица, имеющие в соответствии с законодательством право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего лица.

1.6. К Выгодоприобретателям (Потерпевшим) не относятся:

- Страхователь;
- иные чем Страхователь пользователи квартиры по ущербу, связанному с использованием квартирой, расположенной по месту страхования.

## **2. Объект страхования**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Ответственного лица), связанные с его ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения Страхователем (Ответственным лицом) в результате пользования квартирой вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, а также с расходами по ведению в судебных органах дел по спорам с потерпевшими (далее – судебные расходы).

2.2. По договору страхования не может быть застрахована гражданская ответственность лиц, пользующихся квартирами:

- 2.2.1. расположенными в зданиях, подлежащих сносу;
- 2.2.2. непригодными для проживания и (или) подлежащими переоборудованию в нежилые;
- 2.2.3. находящимися в аварийном состоянии;
- 2.2.4. расположенными в жилых домах, в отношении которых объявлено о проведении капитального ремонта или их реконструкции;
- 2.2.5. в целях производства продукции, выполнения работ, оказания услуг (за исключением сдачи квартиры в аренду для проживания).

### **3. Территория действия договора страхования**

3.1. Договор страхования, заключенный на условиях настоящих Правил, действует на территории Республики Беларусь по адресу квартиры, указанной в договоре страхования (далее – место страхования).

### **4. Лимит ответственности**

4.1. Лимит ответственности – установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.2. Лимит ответственности по договору страхования (далее – лимит ответственности) устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем при его заключении.

4.3. После выплаты страхового возмещения договор страхования продолжает действовать в размере разницы между лимитом ответственности и суммой выплаченного страхового возмещения.

### **5. Страховые случаи**

5.1. Страховым случаем является:

5.1.1. факт причинения Страхователем (Ответственным лицом) вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей (Потерпевших) в результате пользования квартирой вследствие:

5.1.1.1. пожара, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей,

5.1.1.2. проникновения воды из квартиры Страхователя (Ответственного лица), в том числе из водопроводных, канализационных сетей, отопительных и противопожарных систем, включая аварию этих систем и залив от тушения пожара,

5.1.1.3. проведения переустройства и (или) перепланировки квартир в порядке, установленном жилищным законодательством Республики Беларусь,

5.1.1.4. проведения ремонта квартиры,

5.1.1.5. ремонта и замены изношенного и вышедшего из строя внутриквартирного оборудования (санитарно-технического, газового, электрического и иного) и подводки к нему

при пользовании указанной в договоре страхования квартирой в период действия договора страхования;

5.1.2. факт понесения Страхователем (Ответственным лицом) судебных расходов в связи с причинением им вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, повлекшим за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (Ответственному лицу) о возмещении причиненного вреда.

Требование признается обоснованным, если оно в соответствии с законодательством подлежит удовлетворению (влечет ответственность Страхователя (Ответственного лица) за причиненный вред).

5.2. Причинение вреда нескольким потерпевшим в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

5.3. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу и до окончания срока действия договора страхования.

5.4. Страховщик не несет ответственности за:

5.4.1. вред, причиненный под воздействием непреодолимой силы;

Непреодолимая сила - чрезвычайное событие, наступление которого не могло быть предвидено и предотвращено (в частности, действие природных сил и явлений);

5.4.2. убытки, понесенные Страхователем (Ответственным лицом) вследствие наложения штрафа компетентными органами;

5.4.3. убытки, возникшие в результате требования или иска, предъявляемые Страхователем, иными пользователями квартиры друг к другу;

5.4.4. вред, причиненный имуществу Страхователя, иных пользователей квартиры по месту страхования;

5.4.5. моральный вред, упущенная выгода;

5.4.6. вред, причиненный вследствие переустройства и перепланировки квартир, а также ремонта и замены изношенного и вышедшего из строя внутриквартирного оборудования (санитарно - технического, газового, электрического и иного) и подводки к нему, произведенного Страхователем с нарушением жилищного законодательства Республики Беларусь, ведомственных инструкций, инструкций по эксплуатации данного оборудования, нормативных правовых актов, регулирующих порядок и условия эксплуатации жилищного фонда;

5.4.7. вред причиненный Страхователем (Ответственным лицом) при использовании жилых помещений не по назначению;

5.4.8. вред, причиненный вследствие нарушения Страхователем (Ответственным лицом) правил пожарной безопасности, правил пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

5.4.9. вред, причиненный деньгам, ценным бумагам;

5.4.10. вред, причиненный в результате пользования Страхователем (Ответственным лицом) квартирой, соответствующей определению п.2.2 настоящих Правил (квартиры, расположенные в зданиях, подлежащих сносу, непригодные для проживания и т.д.);

5.4.11. вред, причиненный документам, рукописям, планам, схемам, чертежам, слайдам, фотографиям, моделям, макетам и т.д.;

5.4.12. вред, причиненный представителям растительного или животного мира;

5.4.13. вред, когда о его причинении не было заявлено в соответствующие компетентные органы и (или) если факт причинения этого вреда компетентными органами не подтверждается.

5.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил в результате:

5.5.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

5.5.2. военных действий;

5.5.3. гражданской войны.

5.6. Страховщик освобождается от возмещения вреда, возникшего в результате того, что Страхователь (Ответственное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный вред.

## **6. Франшиза**

6.1. При заключении договора страхования по соглашению сторон может быть установлена безусловная франшиза. Франшиза устанавливается на каждый страховой случай в абсолютном размере либо в процентах от лимита ответственности. Максимальный размер франшизы составляет 20% от лимита ответственности по договору страхования.

Безусловная франшиза - это часть убытка, не подлежащая возмещению Страховщиком. При установлении безусловной франшизы из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю вычитается сумма безусловной франшизы. Безусловная франшиза применяется только в случае причинения вреда имуществу Выгодоприобретателей (потерпевших лиц).

## **II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

### **7. Заключение договора страхования**

7.1. Договор страхования заключается:

7.1.1. путем составления одного документа;

7.1.2. путем вручения Страхователю страхового полиса, подписанного сторонами;

7.1.3. в форме электронного документа в порядке, определенном законодательством.

7.2. Условия, на которых заключается договор страхования, определяются настоящими Правилами, принятыми Страхователем путем присоединения к договору страхования и переданными ему при заключении договора страхования.

Условия, содержащиеся в Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страховщика и Страхователя или Выгодоприобретателя.

7.3. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложение №2 настоящих Правил).

Страхование гражданской ответственности владельцев квартир с лимитом ответственности свыше 15 000 долларов США осуществляется на основании письменного заявления Страхователя. В случае заключения договора страхования в белорусских рублях пересчет осуществляется по установленному Национальным банком официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США на дату заключения договора страхования. В случае заключения договора страхования в иной иностранной валюте - путем пересчета этой иностранной валюты к доллару США по официальному курсу (кросс-курсу) Национального Банка Республики Беларусь на день заключения договора страхования.

7.4. По просьбе Страхователя и с его слов заявление о страховании может быть заполнено представителем Страховщика. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении о страховании, несет Страхователь, что подтверждается его подписью.

7.5. После заключения договора страхования заявление о страховании является неотъемлемой частью договора страхования.

7.6. Договор страхования, заключенный в нарушение условий п.2.2 настоящих Правил, является недействительным.

## **8. Срок действия и вступление договора страхования в силу**

8.1. Договор страхования заключается сроком от 1 месяца до 1 года включительно, если иное не предусмотрено договором страхования. Договор страхования, заключенный на срок более одного года, может заключаться на годы либо годы и месяцы страхования.

8.2. Договор страхования вступает в силу:

8.2.1. при уплате наличными денежными средствами по соглашению сторон:

- со дня и времени получения страхового взноса или его первой части Страховщиком (его представителем), со дня и времени уплаты в банк на расчетный счет Страховщика;

- с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения страхового взноса по договору или его первой части Страховщиком (его представителем), либо за днем уплаты в банк на расчетный счет Страховщика;

8.2.2. при безналичных расчетах – по соглашению сторон со дня поступления страхового взноса или его первой части на счет Страховщика (его представителя) либо с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем уплаты страхового взноса по договору или его первой части на счет Страховщика (его представителя);

8.2.3. при уплате страхового взноса с использованием банковских платежных карточек – со дня и времени совершения операции по перечислению страхового взноса или его первой части, подтверждением чего служит карт-чек и (или) иные документы, подтверждающие проведение операций по банковскому счету, либо с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем совершения операций по банковскому счету;

8.2.4. при заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования, при условии оплаты страхового взноса (его первой части).

8.3. День и время вступления договора страхования в силу указываются в договоре страхования.

## **9. Страховой взнос**



9.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

При заключении договора страхования страховой взнос рассчитывается в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам исходя из лимита ответственности и страхового тарифа.

Страховой тариф исчисляется исходя из базового страхового тарифа (в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам), а также корректировочных коэффициентов, установленных приказом Страховщика.

9.2. При сроке действия договора страхования до 1 года страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

9.3. При заключении договора страхования сроком на 1 год и более страховой взнос может уплачиваться единовременно или в два срока.

При уплате страхового взноса в два срока первая его часть в размере не менее 1/2 части от общего страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования.

9.4. Порядок и сроки перечисления страховых взносов устанавливаются сторонами в договоре страхования.

9.5. При уплате страхового взноса в два срока Страхователю предоставляется отсрочка на 15 календарных дней со дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как дата уплаты очередной части взноса.

9.5.1. В период предоставленной отсрочки Страховщик несет обязательства по договору страхования при условии уплаты Страхователем в указанный срок просроченной части страхового взноса.

При непогашении Страхователем задолженности в указанный срок, договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как дата уплаты той части страхового взноса, которая была просрочена.

9.5.2. Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченной части страхового взноса.

9.6. Оплата страхового взноса осуществляется Страхователем путем безналичного либо наличного расчета в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## 10. Изменение условий договора страхования

10.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Значительными, в частности, признаются следующие обстоятельства: изменение места страхования, сдача квартиры в аренду.

10.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

10.3. При уменьшении степени страхового риска в период действия договора страхования возврат части страхового взноса либо перерасчет неуплаченной части страхового взноса не производится.

10.4. В период действия договора страхования Страхователь имеет право обратиться к Страховщику с письменным заявлением о внесении изменений в договор страхования на срок, согласованный сторонами, но в пределах срока действия договора страхования, по вопросу увеличения лимита ответственности по заключенному договору.

10.5. Расчет дополнительного страхового взноса в связи с обстоятельствами, указанными в п.10.1 Правил производится следующим образом:

$$ДВ = (Вн - Вд) \times Д / Н, \text{ где}$$

**ДВ** - дополнительный страховой взнос,

**Вн** - страховой взнос по договору страхования с учетом изменений,

**Вд** - страховой взнос при заключении договора страхования,

**Д** - количество дней со дня действия договора на новых условиях до окончания срока действия договора страхования,

**Н** - срок действия договора страхования в днях.

10.6. При увеличении лимита ответственности на основании п.10.4 Правил (в том числе при восстановлении его после выплаты страхового возмещения до первоначального размера) в период действия договора страхования дополнительный страховой взнос рассчитывается следующим образом:

$$ДВ = (ЛОн - ЛОд) \times Т \times Д / Н, \text{ где}$$

ДВ – дополнительный страховой взнос;

ЛОн – новый лимит ответственности;

ЛОд – лимит ответственности при заключении договора страхования (либо разница между лимитом ответственности при заключении договора страхования и суммой выплаченного страхового возмещения);

Т – страховой тариф на момент заключения договора страхования;

Д – количество дней со дня увеличения лимита ответственности до окончания срока действия договора страхования.

Н – срок действия договора страхования в днях.

10.7. Дополнительный страховой взнос уплачивается Страхователем единовременно при внесении изменений в договор страхования.

10.8. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса в соответствии с п.10.5 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Республики Беларусь. В этом случае договор расторгается с даты получения Страховщиком отказа Страхователя в изменении условий договора страхования или доплате страхового взноса. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя на надлежаще отправленное (заказное, заказное с уведомлением) письменное предложение Страховщика об изменении условий страхования или доплате дополнительного страхового взноса в течение 10 календарных дней с момента получения Страхователем такого предложения. До уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса или изменения условий договора страхования, Страховщик не несет ответственности по страховым случаям, вызванным увеличением степени риска.

10.9. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной п.10.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. В этом случае договор прекращается со дня увеличения степени риска. Страховое возмещение по событиям,

произошедшим после увеличения степени риска, в этом случае выплате не подлежит.

10.10. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, отпали.

10.11. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами договоров о внесении изменений в условия страхования.

## **11. Прекращение договора страхования**

11.1. Договор страхования прекращается в случаях:

11.1.1. истечения срока действия;

11.1.2. выполнения Страховщиком обязательств в полном объеме;

11.1.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (с учетом п.9.5 Правил);

11.1.4. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;

11.1.5. когда после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая. К таким обстоятельствам, в частности, относится отчуждение квартиры Страхователя;

11.1.6. отказа Страхователя от договора страхования в любое время действия договора, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.п.11.1.5 настоящих Правил;

11.1.7. принятия судом решения о признании договора недействительным;

11.1.8. смерти Страхователя, кроме случаев, когда права и обязанности по договору страхования по соглашению сторон переходят к лицу, принявшему в порядке наследования квартиру, в связи с пользованием которой застрахована гражданская ответственность Страхователя;

11.1.9. ликвидации Страхователя - юридического лица или прекращения деятельности Страхователя - индивидуального предпринимателя;

11.1.10. расторжения договора страхования по инициативе Страховщика (в случаях, предусмотренных п.п.10.8, 10.9 Правил);

11.2. В случае досрочного прекращения договора страхования вследствие неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки (п.п.11.1.3 Правил) уплаченный ранее страховой взнос Страховщиком не перерасчитывается и Страхователю не возвращается.

11.3. При наступлении события, указанного в п.п.11.1.5, 11.1.8, 11.1.9 настоящих Правил Страхователь (иное лицо, обладающее подобным правом) обязан в течение 5 рабочих дней со дня, когда произошло указанное событие, письменно уведомить Страховщика о произошедшем.

11.4. При досрочном прекращении договора страхования в соответствии с п.п.11.1.5, 11.1.8, 11.1.9 настоящих Правил Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Днем прекращения договора страхования является:

11.4.1. если Страховщик был извещен в установленный срок (п.11.3 Правил) – день, когда произошло событие, влекущее прекращение договора страхования;

11.4.2. в остальных случаях – день, когда Страховщику стало известно об обстоятельствах, влекущих прекращение договора страхования.

11.5. При досрочном прекращении договора страхования по соглашению сторон в соответствии с п.п.11.1.4 Страховщик возвращает Страхователю часть страхового взноса пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора страхования до окончания срока его действия. День прекращения договора страхования определяется соглашением сторон.

11.6. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования (п.п.11.1.6 Правил), а также при расторжении договора страхования по инициативе Страховщика (п.п.11.1.10 Правил) страховой взнос (его часть) возврату не подлежит.

11.7. Часть страхового взноса, подлежащая возврату в случае досрочного прекращения договора страхования, рассчитывается следующим образом:

$$ЧВ = Ву \times Д / Н, \text{ где}$$

**ЧВ** - часть страхового взноса, подлежащая возврату;

**Ву** - уплаченная сумма страхового взноса;

**Д** - количество дней оставшихся до окончания оплаченного периода по договору со дня прекращения договора страхования;

**Н** - количество дней оплаченного периода по договору.

11.8. Возврат части страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования не осуществляется, если по договору страхования производилась выплата страхового возмещения (либо подлежит выплате страховое возмещение).

11.9. По соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя подлежащая возврату часть страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования может быть направлена в течение 5 рабочих дней на оплату вновь заключаемого со Страховщиком договора страхования или в счет уплаты очередной части страхового взноса по действующему договору страхования по этому или иному виду страхования.

11.10. Возврат Страхователю страхового взноса (его части) в случае досрочного прекращения договора страхования производится Страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о досрочном прекращении договора при условии, что Страхователем (иным лицом, обладающим подобным правом) предоставлены все документы, подтверждающие необходимость досрочного прекращения договора страхования.

## **12. Валюта договора страхования**

12.1. Договор страхования может заключаться как в белорусских рублях, так и в случаях, предусмотренных законодательством, в иностранной валюте.

Договор страхования также может заключаться в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определённой сумме в иностранной валюте. В этом случае расчёты между сторонами производятся аналогично расчётам при заключении договора страхования в иностранной валюте (п. 12.3 Правил).

12.2. При заключении договора страхования в белорусских рублях все расчеты по уплате страхового взноса (части страхового взноса), возврату части страхового взноса Страхователю, выплате страхового возмещения по договору производятся в белорусских рублях.

12.3. При заключении договора страхования в иностранной валюте:

12.3.1. страховой взнос уплачивается в валюте лимита ответственности или в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте лимита ответственности, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса или его части (при предоставлении рассрочки в уплате страхового

взноса по договору страхования) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

12.3.2. возврат части страхового взноса производится в валюте платежа страхового взноса либо с согласия Страхователя в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день прекращения договора страхования.

При установлении лимита ответственности в иностранной валюте и уплате страхового взноса в белорусских рублях расчет и возврат части страхового взноса осуществляются в белорусских рублях, при этом перерасчет в связи с изменениями курсов валют, инфляцией и иными экономическими факторами не производится.

Если уплата страховых взносов осуществлялась и в иностранной валюте, и в белорусских рублях, возврат производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте лимита ответственности, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день прекращения договора страхования.

12.3.3. расчет суммы страхового возмещения производится в валюте лимита ответственности;

12.3.4. выплата страхового возмещения производится в валюте, в которой уплачен страховой взнос, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением между Страховщиком и Страхователем, с учетом положения п.17.12 Правил.

Если уплата страховых взносов осуществлялась и в иностранной валюте, и в белорусских рублях, выплата страхового возмещения осуществляется в белорусских рублях.

Связанный с наступлением страхового случая пересчет одной валюты в другую осуществляется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае.

12.4. При наличных или безналичных (в том числе с использованием банковских платежных карточек) расчетах по уплате страхового взноса, возврату страхового взноса, выплате страхового возмещения сумма в иностранной валюте, подлежащая уплате, возврату или выплате, округляется до ближайшего целого значения.

Суммы, подлежащие уплате, возврату или выплате в белорусских рублях, округляются с точностью до целого числа в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

При уплате в белорусских рублях страхового взноса, установленного в иностранной валюте, сумма в иностранной валюте округляется до ближайшего целого значения.

### **13. Выдача дубликата страхового полиса**

В случае утери страхового полиса, если договором страхования предусмотрено оформление полиса, Страховщик на основании письменного заявления Страхователя выдает дубликат полиса, после чего утраченный полис считается недействительным, и выплаты по нему не производятся.

### **14. Права и обязанности сторон**

14.1. Страхователь имеет право:

14.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами и условиями страхования, получить договор страхования и настоящие Правила в установленном порядке;

14.1.2. требовать от Страховщика выполнения условий по договору страхования;

14.1.3. в период действия договора страхования увеличить лимит ответственности по договору страхования;

14.1.4. отказаться от договора страхования в соответствии с п.п.11.1.6 Правил.

14.2. Страхователь обязан:

14.2.1. выполнять обязанности, предусмотренные настоящими Правилами;

14.2.2. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные Страховщиком в договоре страхования на основании письменного или устного заявления Страхователя;

14.2.3. если при заключении договора страхования на новый срок расчет страхового взноса производился с применением коэффициента системы «Бонус», а до вступления нового договора страхования в силу по предыдущему договору страхования Страховщику был заявлен страховой



случай (случаи), учитывающийся системой «Бонус», Страхователь обязан произвести доплату страхового взноса по заключенному договору страхования в размере разницы между страховым взносом, рассчитанным без учета коэффициента системы «Бонус», и страховым взносом с учетом коэффициента системы «Бонус». Доплата страхового взноса должна быть произведена в течение 5 календарных дней с момента получения письменного требования Страховщика;

14.2.4. уплатить страховой взнос в размерах и порядке, определенных настоящими Правилами и договором страхования;

14.2.5. в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

14.2.6. соблюдать правила пользования, содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, пожарной безопасности и иные правила, установленные действующим законодательством.

14.3. Страховщик имеет право:

14.3.1. проверять сообщенную Страхователем информацию;

14.3.2. перед заключением договора страхования, а также в период его действия вправе производить осмотр объекта, в связи с использованием которым страхуется гражданская ответственность. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом;

14.3.3. запрашивать у компетентных органов и иных лиц информацию об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая и (или) размере возможных убытков потерпевших лиц;

14.3.4. требовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда от его наступления;

14.3.5. если страховой взнос уплачивается в рассрочку, и страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения удержать из страхового возмещения сумму страхового взноса, определенную договором страхования, за вычетом ранее уплаченной части страхового взноса, если это определено соглашением сторон и указано в договоре страхования;

14.3.6. отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил требуемые Страховщиком (его представителем) документы согласно п.15.3 настоящих Правил, в части ущерб, не подтвержденного такими документами;

14.3.7. отказать в выплате страхового возмещения (его части), если Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика (его представителя) в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

14.3.8. отсрочить признание случая страховым в случае, если у него имеются основания сомневаться в подлинности документов, подтверждающих страховой случай, а именно: сомнения в подлинности печати, подписи на документе, незаверенные исправления, ненадлежащее оформление документов. Страховщик имеет право отсрочить выплату до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, и документы не будут представлены Страховщику в надлежащем виде, по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа, либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа);

14.3.9. отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

14.3.10. требовать от Выгодоприобретателя или лица, имеющего право на возмещение вреда в случае смерти Выгодоприобретателя, при предъявлении им требования о выплате страхового возмещения выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им.

14.4. Страховщик обязан:

14.4.1. вручить Страхователю договор страхования с приложением Правил страхования;

14.4.2. при признании события страховым случаем - в установленные п.п.16.1.3, 16.1.4 настоящих Правил сроки составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения. В случае отказа в выплате страхового возмещения в установленный срок письменно сообщить об этом с обоснованием причины отказа;

14.4.3. исполнить иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами.

### **III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

#### **15. Обязанности Страхователя при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем**

15.1. При наступлении события, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь (Ответственное лицо) обязан:

15.1.1. незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного ущерба;

15.1.2. не возмещать вред, не признавать (частично или полностью) предъявляемые ему требования, а также не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию требований потерпевших лиц без согласия Страховщика;

15.1.3. незамедлительно заявить о произошедшем в соответствующие компетентные органы (жилищно-эксплуатационную организацию, МЧС, МВД, аварийную службу, службу технического надзора и др.) в зависимости от характера произошедшего события;

15.1.4. в течение 3 рабочих дней с момента, когда Страхователю (Ответственному лицу) стало известно о наступлении данного события, письменно известить Страховщика о произошедшем событии, достоверно и полно изложив обстоятельства наступления этого события.

В случае отсутствия Страхователя извещение о произошедшем событии Страховщику может быть подано иным пользователем квартиры;

15.1.5. сообщить Выгодоприобретателям необходимую информацию о Страховщике (наименование, адрес, номер договора страхования);

15.1.6. разъяснить Выгодоприобретателям о необходимости сохранения до прибытия представителя Страховщика поврежденного (погибшего) имущества в том виде, в каком оно оказалось после произошедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо:

- если это диктуется соображениями безопасности или с целью уменьшения размера вреда;

- через 5 рабочих дней со дня получения Страховщиком от Страхователя (Ответственного лица) уведомления о произошедшем

события (если Страховщиком и Потерпевшим письменно не согласован иной срок).

Если Выгодоприобретатель намеревается изменить картину страхового случая по указанным выше причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового события и места происшествия с помощью фото- или видеосъемки;

15.1.7. содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении документов и информации, необходимых для установления причин и обстоятельств события;

15.1.8. в случаях, если договором страхования предусмотрено возмещение судебных расходов, предварительно согласовать со Страховщиком необходимость передачи в суд дел по рассмотрению споров с Выгодоприобретателями.

15.2. Для рассмотрения заявления о страховом случае к Страховщику вправе обратиться:

- Выгодоприобретатель;
- Страхователь, если он произвел судебные расходы, предусмотренные договором страхования, расходы по уменьшению ущерба.

15.3. При предъявлении требования о возмещении причиненного вреда Выгодоприобретатель должен предоставить:

15.3.1. письменное заявление о выплате страхового возмещения с указанием перечня погибшего (поврежденного) имущества и (или) описанием вреда, причиненного жизни, здоровью;

15.3.2. документ, удостоверяющий личность;

15.3.3. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая;

15.3.4. документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, например, технический паспорт, ордер на квартиру, договор найма, аренды;

15.3.5. **при причинении вреда имуществу** (конструктивным элементам, элементам внутренней отделки, оборудованию внутри помещений или иному имуществу):

- перечень погибшего, поврежденного имущества;
- документы, подтверждающие размер ущерба, если Выгодоприобретатель по согласованию со Страховщиком осуществил восстановительные работы;

15.3.6. **при причинении вреда здоровью Выгодоприобретателя** (потерпевшего лица):

- документы медицинских учреждений и иных компетентных организаций, подтверждающие факт причинения вреда;

- документы, подтверждающие размер произведенных расходов, связанных с лечением потерпевшего (заключение лечащего врача медицинского учреждения, заключение МРЭК о необходимости санаторно-курортного лечения, постороннего ухода и т.д., при установлении инвалидности – справка МРЭК о степени утраты общей (профессиональной) трудоспособности и другие);

- документы, необходимые для расчета заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья;

15.3.7. в случае смерти потерпевшего лица:

- копию свидетельства о смерти, заверенную нотариально;

- справку о составе членов семьи умершего лица;

- документы, необходимые для расчета доли заработка (дохода) потерпевшего лица, причитающейся лицу (лицам), имеющему право на возмещение вреда в связи с его смертью;

- копию пенсионного удостоверения о назначении пенсии по случаю смерти кормильца;

- документы, подтверждающие необходимые расходы на погребение;

- документы, подтверждающие право на наследство;

- иные документы в соответствии с законодательством.

15.4. В случае выплаты страхового возмещения Страхователю – документы, подтверждающие судебные расходы (если они были произведены)

15.5. Необходимость предоставления документов определяется характером происшествия и требованиями законодательства.

15.6. Непредоставление документов, перечисленных в п.15.3 Правил, относящихся к страховому случаю, дает право Страховщику принять решение о не признании заявленного события страховым случаем.

15.7. При предоставлении копий документов такие копии должны быть заверены надлежащим образом.

## **16. Обязанности Страховщика при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем**

16.1. При наступлении события, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страховщик обязан:

16.1.1. в случае необходимости в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления о событии, которое согласно условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, направить запрос в компетентные органы с целью получения документов о причинах и обстоятельствах данного события;

16.1.2. в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя (Ответственного лица) уведомления о произошедшем событии, произвести осмотр места происшествия и погибшего (поврежденного) имущества (если это необходимо), если Страховщиком и Потерпевшим письменно не согласован иной срок;

16.1.3. в течение 5 рабочих дней со дня получения Страховщиком всех необходимых документов (включая калькуляции (сметы) стоимости восстановительного ремонта имущества (заключения о стоимости ремонта), составить акт о страховом случае (Приложение №3 к настоящим Правилам), который является основанием для выплаты страхового возмещения, или принять решение об отказе в выплате страхового возмещения;

16.1.4. в течение 5 рабочих дней после составления акта о страховом случае произвести выплату страхового возмещения;

16.1.5. в случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения сообщить Выгодоприобретателю в письменной форме с мотивацией причины отказа в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе;

16.1.6. если по заявленному событию компетентными органами возбуждено уголовное дело или проводится проверка, акт о страховом случае составляется или решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней после получения от компетентных органов принятого по делу решения (постановления о прекращении либо приостановлении производства по делу, вступившего в законную силу приговора суда).

В исключительных случаях Страховщик имеет право принять решение о выплате страхового возмещения до принятия компетентными органами решения по существу дела, при этом с Выгодоприобретателем заключается соглашение, определяющее взаимоотношения по урегулированию заявленного события.

## **17. Порядок определения ущерба и выплата страхового возмещения**

17.1. Страхование возмещение выплачивается после установления факта, причин и обстоятельств страхового случая и размера ущерба на основании составленного Страховщиком акта о страховом случае.

17.2. Размер ущерба, причиненного имуществу, определяется исходя из имеющихся документов (как предоставленных Выгодоприобретателем, так и полученных Страховщиком самостоятельно), подтверждающих размер ущерба, и акта осмотра.

17.3. Полная гибель имущества имеет место, когда:

17.3.1. имущество полностью погибло либо не подлежит восстановлению;

17.3.2. имущество невозможно путем ремонта привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

17.3.3. восстановительные расходы равны или превышают действительную стоимость пострадавшего имущества на дату страхового случая.

17.4. Имущество считается поврежденным, если восстановительные расходы менее действительной стоимости пострадавшего имущества на дату страхового случая.

17.5. Если иное не предусмотрено договором страхования, ущербом считается:

17.5.1. в случае полной гибели (утраты) имущества - действительная стоимость имущества на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, годных к использованию или реализации (при их наличии);

17.5.2. в случае повреждения имущества:

17.5.2.1. сумма восстановительных расходов, необходимая для приведения такого имущества в состояние, в котором оно находилось на день наступления страхового случая;

17.5.2.2. разница между действительной стоимостью имущества (до его повреждения) на день страхового случая и стоимостью этого имущества с учётом обесценения в результате страхового случая.

Вариант определения ущерба при повреждении имущества стороны согласовывают письменно после подачи Выгодоприобретателем заявления о выплате страхового возмещения.

17.6. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и комплектующие (запасные части) для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие

расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

17.7. Сумма восстановительных расходов может быть определена:

17.7.1. на основании калькуляции (сметы) стоимости восстановительного ремонта имущества (заключения о стоимости ремонта), составленной организацией (специалистом), имеющей право на подобную деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, согласованной со Страховщиком. При повреждении конструктивных элементов, элементов отделки, оборудования квартиры смета может быть составлена жилищно-эксплуатационной организацией в действующих ценах на оказание платных услуг населению;

17.7.2. на основании оригинальных документов организации (заказ-наряда, счет-фактуры, чеков и т.п.), осуществляющей ремонт имущества (поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта), представленных Выгодоприобретателем после проведения ремонта.

Документы должны содержать подробный перечень производимых работ, их стоимость, перечень и стоимость деталей, материалов и оборудования, использованных при замене поврежденного имущества.

17.8. Восстановительные расходы не включают в себя:

- расходы, вызванные изменениями, дополнениями или улучшениями имущества;

- расходы на временный или вспомогательный ремонт имущества, за исключением случаев, когда такой ремонт является частью окончательного ремонта, производится для обеспечения безопасности поврежденного и (или) оставшегося неповрежденного имущества и общая стоимость окончательного ремонта при этом не повышается;

- расходы на профилактический ремонт и (или) обслуживание имущества, а также иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

- расходы за срочность;

- другие расходы, не обусловленные страховым случаем.

17.9. При причинении вреда жизни, здоровью Выгодоприобретателя - гражданина Республики Беларусь размер вреда, порядок его возмещения, перечень лиц, имеющих право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего лица, определяются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



При причинении вреда жизни, здоровью Выгодоприобретателя - гражданина другого государства – в случае увечья или иного повреждения здоровья возмещению подлежат осуществляемые на территории Республики Беларусь расходы на лечение и протезирование, в случае его смерти - расходы на репатриацию в страну постоянного проживания.

17.10. При наступлении страхового случая Страховщик оплачивает:

17.10.1. расходы в целях уменьшения ущерба (если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика), даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

17.10.2. судебные расходы Страхователя, связанные с наступлением страхового случая. Под судебными расходами подразумеваются расходы Страхователя в соответствии с процессуальным законодательством Республики Беларусь (издержки, связанные с рассмотрением дела в суде, и государственные пошлины), а также присужденные к возмещению Страхователем судебные расходы Выгодоприобретателя (потерпевшего лица).

Оплачиваются только согласованные со Страховщиком судебные расходы. Сумма судебных расходов, подлежащая оплате по одному страховому случаю, не может превышать 20% от лимита ответственности по договору страхования на дату страхового случая.

17.11. Если Страховщику и Выгодоприобретателю при расчете размера убытков не удалось прийти к согласию, по требованию заинтересованной стороны или по соглашению сторон может назначаться экспертиза. Требование о назначении экспертизы должно быть изложено в письменном виде.

Расходы по проведению экспертизы несет сторона-инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой соглашением сторон.

17.12. Оплата фактически понесенных Выгодоприобретателем (Страхователем) расходов по страховому случаю в белорусских рублях оплачивается Страховщиком в белорусских рублях.

17.13. Сумма страхового возмещения не может превышать установленного договором страхования лимита ответственности. Договор, по которому выплачено страховое возмещение, сохраняет силу до конца срока, указанного в договоре страхования, в размере разницы между лимитом ответственности и суммой выплаченного страхового возмещения.

17.14. Причинение вреда нескольким Потерпевшим в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

17.15. В случае причинения Страхователем вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателя (Выгодоприобретателей) устанавливается следующая очередность выплат страхового возмещения (с учетом п.17.16 Правил):

- в первую очередь страховое возмещение выплачивается за причинение вреда жизни и здоровью;
- во вторую очередь страховое возмещение выплачивается за причинение вреда имуществу Выгодоприобретателей;
- в третью очередь оплачиваются судебные расходы Страхователя, связанные с наступлением страхового случая.

17.16. Если в результате одного страхового случая по одной и той же причине причинен вред нескольким Выгодоприобретателям (Потерпевшим) и его суммарный размер превышает установленный договором страхования лимит ответственности (при условии, что требования заявлены одновременно или с незначительным временным разрывом (в течение одного месяца) и никому из заявителей еще не произведена выплата страхового возмещения), в первую очередь производится возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью Выгодоприобретателей (Потерпевших). После чего производится возмещение вреда, причиненного имуществу Выгодоприобретателей (Потерпевших), в пределах оставшейся части лимита ответственности, при этом распределение остатка лимита ответственности производится пропорционально отношению размера имущественного вреда, причиненного каждому из Выгодоприобретателей (Потерпевших), к общей сумме имущественного вреда.

Если требования заявлены не одновременно, то возмещение вреда по ним производится по мере их получения в пределах разницы между лимитом ответственности и суммой выплат страхового возмещения по требованию Выгодоприобретателей (Потерпевших), заявленных ранее.

17.17. Если на момент наступления страхового случая действовало несколько аналогичных договоров страхования ответственности, то страховое возмещение выплачивается Страховщиком в размере, пропорциональном отношению соответствующих лимитов ответственности по заключенному договору страхования со Страховщиком к сумме соответствующих лимитов ответственности по всем заключенным Страхователем договорам страхования ответственности.

17.18. Выплата страхового возмещения производится:

17.18.1. непосредственно Выгодоприобретателю;

17.18.2. в части возмещения судебных расходов - Страхователю, понесшему эти расходы;

17.18.3. в части возмещения расходов, которые были произведены в целях уменьшения вреда - Страхователю, понесшему эти расходы.

На основании письменного распоряжения Выгодоприобретателя или Страхователя страховое возмещение может быть перечислено на счет иного лица.

17.19. Страховое возмещение может быть выплачено:

17.19.1. наличными деньгами из кассы либо путем безналичного перечисления на счет Выгодоприобретателя (Страхователя – в случае возмещения судебных расходов) - если Выгодоприобретателем (Страхователем) является физическое лицо;

17.19.2. на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя – в случае возмещения судебных расходов) - в случае если Выгодоприобретателем (Страхователем) является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

17.19.3. на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих ремонт, поставку и (или) доставку деталей, частей имущества, необходимых для ремонта, при наличии письменного согласия Выгодоприобретателя.

Страховое возмещение может быть выплачено в пользу иного лица, указанного Выгодоприобретателем (Страхователем).

17.20. Днем выплаты страхового возмещения считается:

17.20.1. при наличных расчетах:

- день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика;  
- день списания денежных средств со счета Страховщика при выплате через кассу банка, обслуживающего Страховщика;

17.20.2. при безналичных расчетах (включая расчеты с использованием банковских платежных карточек) - день списания денежных средств со счета Страховщика (его представителя).

## **18. Иные условия**

18.1. После получения страхового возмещения Выгодоприобретатель обязан по требованию Страховщика передать ему имущество, которое признано полностью погибшим в соответствии с п.17.3 настоящих Правил.

18.2. Если Выгодоприобретатель не исполнил возложенную на него обязанность, предусмотренную п.18.1 настоящих Правил, то он обязан возратить по требованию Страховщика сумму страхового возмещения в части имущества, которое признано полностью погибшим в соответствии с п.17.3 настоящих Правил.

18.3. Если после выплаты страхового возмещения будет установлено, что Выгодоприобретатель или Страхователь не имели права на получение страхового возмещения, то указанное лицо обязано возратить по требованию Страховщика необоснованно полученные им суммы.

18.4. К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Ответственному лицу), в пределах выплаченного страхового возмещения, если страховой случай наступил в результате:

18.4.1. нахождения Страхователя (Ответственного) лица в состоянии алкогольного опьянения;

18.4.2. нахождения Страхователя (Ответственного) лица под воздействием наркотических (токсических) веществ.

## **19. Ответственность Страховщика за неисполнение обязательств**

19.1. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика Выгодоприобретателю выплачивается пеня за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей выплате, физическому лицу, и 0,1% от суммы, подлежащей выплате, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю.

19.2. За несвоевременный возврат части страхового взноса по вине Страховщика им уплачивается пеня Страхователю (иному лицу, обладающему подобным правом) в размере 0,01% от суммы подлежащего возврату страхового взноса за каждый день просрочки.

## **20. Порядок рассмотрения споров, вытекающих из отношений по страхованию**

20.1. По требованиям, вытекающим из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, устанавливается общий срок исковой давности, исчисляемый со дня окончания действия договора страхования.

20.2. Споры, вытекающие из отношений по договору страхования, разрешаются судами Республики Беларусь в соответствии с компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь.

Настоящие изменения и дополнения вступают в силу через 30 календарных дней со дня их согласования в Министерстве финансов Республики Беларусь. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящих изменений и дополнений, действуют на условиях, на которых они были заключены, до окончания срока их действия.

**Базовый страховой тариф по страхованию гражданской  
ответственности владельцев квартир равен 1,5% от лимита  
ответственности по договору страхования.**